



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик
«Экстраград»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**188640, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,**

полное наименование организации – для

Всеволожский проспект, дом 17, комната 219

юридических лиц), его почтовый индекс

charushinav@pik.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07 июля 2021 года

№ 47-RU47504109-065K-2021

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажной отдельно стоящей автостоянкой закрытого типа
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «ЛОЭКСП», ООО «ПИК - Проект» (подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-030611-2021 от 10 июня 2021 года	Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи Градостроительного Кодекса Российской Федерации 06 июля 2021 года № 0721-50-02, утвердил главный инженер проекта Асадчик М.Н.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001:16413	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.05.2021 г. № РФ-47-4-04-1-09-2021-0086 выдан администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПИК-Проект» 2021 год шифр проекта: 04-ЯН-ПИР-П	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 10		
	Общая площадь (кв. м):	15281,4	Площадь участка (кв. м): 37976
	Объем (куб. м):	49298,24	в том числе подземной части (куб. м): 4009,34
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 37,58
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	1280,1	
	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	9576,6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас с учетом понижающим коэффициентом) (кв. м): 9629,1

Количество секций (шт.):	2	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	9756,6
Лифты (шт.):	4	Площадь кладовых (кв. м):	314
Полезная площадь встроенных помещений (кв. м):	105,6	Площадь помещений группы ОДС (кв. м):	169,3

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 11

Общая площадь (кв. м):	29068,3	Площадь участка (кв. м):	37976
Объем (куб. м):	96223,7	в том числе подземной части (куб. м):	9755,8
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	37,98
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	3086,3	Лифты (шт.):	6
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	17735,3	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас с учетом понижающим коэффициентом) (кв. м):	17819,3
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	18023,3
Полезная площадь встроенных помещений (кв. м):	1324,7	Площадь кладовых (кв. м):	738,4

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 12

Общая площадь (кв. м):	8840,7	Площадь участка (кв. м):	37976
Объем (куб. м):	28803,4	в том числе подземной части (куб. м):	2373,5
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	37,41
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	723,3	Лифты (шт.):	2
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	5588,8	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас с учетом понижающим коэффициентом) (кв. м):	5613,3
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	5672,8
Полезная площадь встроенных помещений (кв. м):	285	Площадь кладовых (кв. м):	144,4

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 13

Общая площадь (кв. м):	9941,2	Площадь участка (кв. м):	37976
Объем (куб. м):	31993	в том числе подземной части (куб. м):	2258,3
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	37,39
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	830,6		
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	6456,5	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас с учетом понижающим коэффициентом) (кв. м):	6491,5

Лифты (шт.):	2	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	65
Полезная площадь встроенных помещений (кв. м):	179	Площадь кладовых (кв. м):	216,7
Многоэтажная отдельно стоящая автостоянка закрытого типа. Корпус 14			
Общая площадь (кв. м):	10688,2	Площадь участка (кв. м):	37976
Объем (куб. м):	35952,6	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	21,61
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1888,7		
Лифты (шт.):	1	Количество машино-мест (шт.):	300
5	Адрес (местоположение) объекта		Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Янино - Аэродром
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 07 ” мая 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 04-ЯН-ПИР-П-ПОС, том 6).

**Исполняющий обязанности
председателя комитета**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Ю. Абузов
(расшифровка подписи)



“ 07 ” июля 20 21 г.

м.п.