



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Оникс»

полное наименование организации – для юридических лиц),

**188320, Ленинградская область, Гатчинский район,
г. Коммунар, ул. Ленинградское шоссе, д. 25 А**

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21 марта 2022 г.

№ 47-RU47504307-062К-2018

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями обслуживания, встроенным досуговым центром, пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением и пристроенным гаражом (этап 1 и этап 2)». 1 этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 1 (1 этап): Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 3, корпус 1;

Подземный гараж (1 этап): Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 3, строение 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановления администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.12.2021 № 326, 13.12.2021 № 328)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:22514**

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Ручьевский пр., уч. № 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 08 мая 2018 года № 47-RU47504307-062К-2018 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	169051,08	169051,08
в том числе надземной части	куб. м	156258,99	156258,99
Общая площадь	кв. м	52608,01	52607,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	1843,7	1833,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземный гараж (1 этап)			
Количество машино-мест в автостоянке	м/м	54	54
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связь	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связь
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	7690,3	7690,3
в том числе надземной части	куб. м	4160,96	4160,96
Общая площадь	кв. м	1759,86	1759,8
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 1 (1 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29143,82	29129,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1984,6

Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	900/29143,82	900/29129,5
1-комнатные	шт./кв. м	720/-	720/19293,3
2-комнатные	шт./кв. м	126/-	126/6671,2
3-комнатные	шт./кв. м	54/-	54/3165,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30715,94	30706,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	161360,78	161360,78
в том числе надземной части	куб. м	152098,03	152098,03
Общая площадь	кв. м	50848,15	50848,1
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	1843,7	1833,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			-
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	48,5	48,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Корпус 1 (1 этап) от 12 декабря 2021 года, подготовленного Фасковой Ольгой Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-13-0581 выдан 26.12.2013 Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 17.03.2016;

Подземный гараж (1 этап) от 18 января 2022 года, подготовленного Фасковой Ольгой Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-13-0581 выдан 26.12.2013 Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 17.03.2016.

Председатель комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Н. М. Циганов

(расшифровка подписи)

“ 21 ” марта 20 22 г.

М.П.