



Взамен разрешения на строительство
от 29.06.2016 № 78-011-0305-2016

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Городские кварталы»**

Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 8, лит. А
Адрес электронной почты: info@cds.spb.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **15 декабря 2016 г.**

№ **78-011-0305.1-2016**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными многоэтажными гаражами, объект начального и среднего общего образования, объект дошкольного образования, трансформаторные подстанции. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы.

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная негосударственная экспертиза»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0164-16 от 09.06.2016; 78-2-1-3-0323-16 от 05.12.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0007719:14		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0007719		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78211000-24325, утвержден распоряжением Комитет по градостроительству и архитектуре от 29.03.2016 № 210-212		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектно-Конструкторское Бюро «Строй-Проект», шифр 20-П/16, 2016 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап: Многоквартирный дом (корпус 1) с пристроенным многоэтажным гаражом № 1. Трансформаторная подстанция			
	Общая площадь (кв. м):	28 712,6	Площадь участка (кв. м):	255 309,0
	Объем (куб. м):	95 648,41	в том числе подземной части (куб. м):	5 264,0
	Количество этажей (шт.):	4, 16	Высота (м):	14,75; 44,74

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4 171,0		
Иные показатели:	Площадь квартир – 10 834,52 кв. м; количество квартир – 326 шт.; площадь пристроенных помещений – 10 473,65 кв. м, в том числе: площадь парковочных мест – 4 374,50 кв. м, площадь технических помещений и проездов – 6 099,15 кв. м; количество машиномест в пристроенном гараже – 284 шт. Площадь застройки ТП – 50,0 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап: Многоквартирный дом (корпус 2, секции 3 - 9)			
Общая площадь (кв. м):	36 008,79	Площадь участка (кв. м):	255 309,0
Объем (куб. м):	127 101,6	в том числе подземной части (куб. м):	10 177,6
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	44,74
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 795,0		
Иные показатели:	Площадь квартир – 22 837,11 кв. м; ; количество квартир – 575 шт.; площадь встроенно-пристроенных помещений – 337,47 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: III этап: Многоквартирный дом (корпус 2, секции 10 - 19). Пристроенный многоэтажный гараж № 2 к многоквартирному дому (корпус 1). Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):	79 521,85	Площадь участка (кв. м):	255 309,0
Объем (куб. м):	275 279,92	в том числе подземной части (куб. м):	20 535,9
Количество этажей (шт.):	4, 16	Высота (м):	14,75; 44,74
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	8 065,0		
Иные показатели:	Площадь квартир – 45 029,45; количество квартир – 1 196 шт.; площадь встроенных помещений – 131,66 кв. м; площадь пристроенных помещений – 10 244,76 кв. м; ; площадь парковочных мест – 5 109,70 кв. м, площадь технических помещений и проездов – 5 135,06 кв. м; количество машиномест в пристроенном гараже – 336 шт. Площадь застройки ТП – 25,0 кв. м		

ной

ден по уре

кое

екта нии ные

став

о 1.

<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: V этап: Многоквартирный дом (корпус 2, секции 20 - 26). Пристроенный многоэтажный гараж № 3 к многоквартирному дому (корпус 1). Трансформаторная подстанция</p>			
Общая площадь (кв. м):	59 935,24	Площадь участка (кв. м):	255 309,0
Объем (куб. м):	208 331,62	в том числе подземной части (куб. м):	14 944,6
Количество этажей (шт.):	4, 16	Высота (м):	14,75; 44,74
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	6 625,0		
Иные показатели:	Площадь квартир – 32 157,88 кв. м.; количество квартир – 853 шт.; площадь встроенных помещений – 102,45 кв. м; площадь пристроенных помещений – 10 348,11 кв. м; площадь парковочных мест – 5 111,02 кв. м, площадь технических помещений и проездов – 5 237,09 кв. м; количество машиномест в пристроенном гараже – 336 шт. Площадь застройки ТП – 25,0 кв. м		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: VII этап: Многоквартирный дом (корпус 2, секции 27 - 33). Трансформаторная подстанция</p>			
Общая площадь (кв. м):	40 791,96	Площадь участка (кв. м):	255 309,0
Объем (куб. м):	142 960,2	в том числе подземной части (куб. м):	12 132,2
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	44,74
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3 255,0		
Иные показатели:	Площадь квартир – 26 323,98 кв. м; количество квартир – 650 шт.; площадь встроенно-пристроенных пристроенных помещений – 131,66 кв. м. Площадь застройки ТП – 50,0 кв. м		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: VIII этап: Пристроенные помещения общественного назначения многоквартирного дома (корпус 2): для размещения двух кабинетов врачей общей практики, детского консультативно-диагностического центра</p>			
Общая площадь (кв. м):	3 095,0	Площадь участка (кв. м):	255 309,0
Объем (куб. м):	11 438,3	в том числе подземной части (куб. м):	3 356,3
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	11,21

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 100,0		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IX этап: Пристроенные помещения общественного назначения многоквартирного дома (корпус 2): для размещения магазина			
Общая площадь (кв. м):	1 523,0	Площадь участка (кв. м):	255 309,0
Объем (куб. м):	5 724,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 716,0
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	11,21
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	565,0		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера В	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 29 » июня 2021 г.
в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



Л. В. Кулаков

« 15 » декабря 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

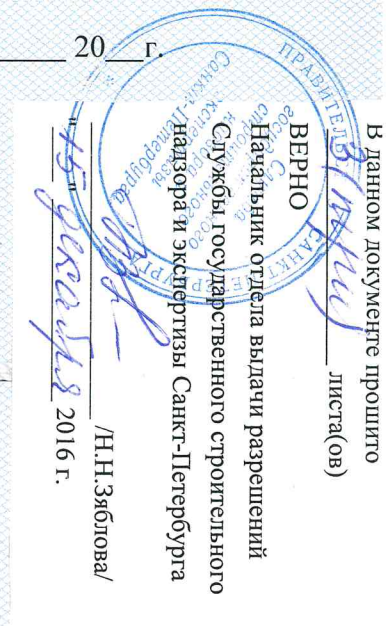
**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«__» _____ 20__ г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.