



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "БИЗАНТ"

191025, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 55, литер А, этаж 7, офис 24

a.yakovleva@glorax.com

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 декабря 2021 г.

№ 78-18-09-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоэтажная жилая застройка с объектом гаражного назначения (Многоквартирный
жилой дом со встроенными помещениями и подземным гаражом),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Лиговка-Ямская, Миргородская улица, дом 20, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001513:1;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Тележная улица, дом 17-19, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-018-0166-2018, дата выдачи 14.05.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Многоэтажная жилая застройка с объектом гаражного назначения (Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным гаражом)			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская, Миргородская улица, дом 20, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	134238,1	132254
в том числе надземной части	куб.м	107597,9	103571,0
Общая площадь	кв.м	33331,6	33428,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	5006,8	5047,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	2290,5	2275,4
1Н-19Н коммерческое помещение	кв.м	2011,0	1975,7
45Н-124Н кладовая	кв.м	279,5	299,7
Машино-места	кв.м	1828,5	1832,3
Помещения вспомогательного использования подземного гаража: 129Н, 130Н, 134Н, 150Н, 149Н, 139Н, 155Н	кв.м	176,5	179,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17570	17171,7
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	12019	12172,9
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7723,5	7885,5
Количество этажей	шт.	8-10	8-10
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	256	256
Общая площадь квартир	кв.м	17570	17171,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	124	124
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5696,1	5582,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	50	50
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3489,2	3533,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	80	80
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	7970,4	7642,0
Количество 4-комнатных квартир	шт.	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	414,3	414,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17660,0	17838,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	14	14
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, блок стеновой неармированный, колонны и пилоны железобетонные, газобетонные блоки	монолитный железобетон, блок стеновой неармированный, колонны и пилоны железобетонные, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная наплавленная	рулонная наплавленная
Иные показатели:			
Количество мест в автостоянке, в том числе:	шт.	175	175
количество машино-мест для размещения одного автомобиля	шт.	76	76
количество машино-мест для размещения двух автомобилей	шт.	31	31
количество парковочных мест с использованием механических подъемников	шт.	37	37
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий В	высокий В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	66,3	67,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные	плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская, Миргородская улица, дом 20, строение 1, кадастровый инженер Наседкина Мария Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-16-0934 от 28.06.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.07.2016.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

30 декабря 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

