



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КШ 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад»

Юридический адрес: 188643, Лен. обл., г. Всеволожск, ул. Пушкинская, дом 1, оф. 7;  
Адрес электронной почты: [info@fsk-lider.ru](mailto:info@fsk-lider.ru)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 07 июля 2016 г.

№ 78-016-0411-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, паркинг.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ»  Общество с ограниченной ответственностью «Невский эксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-1-0077-16 от 29 июня 2016 г.  78-2-1-2-0034-16 от 29 июня 2016 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0015106:33	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0015106	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-11540 от 05.03.2011	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ИЦ «Стройэксперт»  Шифр ИЦ-06/16-039  2016 г.	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
<b>1 этап строительства</b>			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус № 1</i>			
Общая площадь (кв. м):	43 723,0	Площадь участка (кв. м):	55 440,0
Объем (куб. м):	130 776,0	в том числе подземной части (куб. м):	5 453,0
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	71,39
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 765,0		
Иные показатели:	общая площадь квартир – 25 088,0 кв. м.; площадь квартир без балконов, лоджий, террас – 23 889,0 кв. м.; площадь встроенных офисных помещений – 970,0 кв. м.; количество квартир – 622 шт.		

### 2 этап строительства

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

*Корпус № 2*

Общая площадь (кв. м):	70 575,0	Площадь участка (кв. м):	55 440,0
Объем (куб. м):	233 038,0	в том числе подземной части (куб. м):	15 836,0
Количество этажей (шт.):	10,21,24	Высота (м):	71,39
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 263,0		
Иные показатели:	общая площадь квартир – 41 674,0 кв. м.; площадь квартир без балконов, лоджий, террас – 40 074,0 кв. м.; площадь встроенных офисных помещений – 2 198,0 кв. м.; общая площадь ДОО на 105 мест – 2 463,0 кв. м.; количество квартир – 1 040 шт.		

### 3 этап строительства

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

*Корпус № 3*

Общая площадь (кв. м):	36 130,0	Площадь участка (кв. м):	55 440,0
Объем (куб. м):	107 645,0	в том числе подземной части (куб. м):	4 710,0
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	71,39
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 460,0		
Иные показатели:	общая площадь квартир – 21 238,0 кв. м.; площадь квартир без балконов, лоджий, террас – 20 379,0 кв. м.; площадь встроенных офисных помещений – 776,0 кв. м.; количество квартир – 513 шт.		

### 4 этап строительства

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

*Паркинг № 1*

Общая площадь (кв. м):	10 350,0	Площадь участка (кв. м):	55 440,0
Объем (куб. м):	34 920,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	32,35
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (маш.-мест):	255
Площадь застройки (кв. м):	1 180,0		

772,57

Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Паркинг № 2</i>			
Общая площадь (кв. м):	13 410,0	Площадь участка (кв. м):	55 440,0
Объем (куб. м):	46 060,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	32,35
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (маш.-мест):	300
Площадь застройки (кв. м):	1 530,0		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Паркинг № 3</i>			
Общая площадь (кв. м):	13 410,0	Площадь участка (кв. м):	55 440,0
Объем (куб. м):	46 060,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (маш.-мест):	300
Площадь застройки (кв. м):	1 530,0		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Паркинг № 4</i>			
Общая площадь (кв. м):	10 350,0	Площадь участка (кв. м):	55 440,0
Объем (куб. м):	34 920,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	32,35
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (маш.-мест):	255
Площадь застройки (кв. м):	1 180,0		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:		Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Московское шоссе, участок 81, (Центральный).
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «07» июля 2021 г.

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга



Е.Н. Ким

«07» июля 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10. 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.