



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СТАЙЛ-СТРОЙ"

Юридический адрес: 191144, Санкт-Петербург, Бакунина, д. 33, лит. А

Адрес электронной почты: t.bykova@plazalotus.com

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 28 июня 2018 г.

№ 78-012-0426-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиница
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0041-18 от 19.06.2018 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0006305:17	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0006305	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7817500029706, выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 04.06.2018 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Проекс", Шифр: 07/17, 2018 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Гостиница. Блок 1. (1 этап строительства)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	57 867,79	Площадь участка (кв. м): 19 772
	Объем (куб. м):	214 970,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	20-22-24	Высота (м): 75,0
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	3 627,0	
	Иные показатели:	Общая площадь номерного фонда - 42 587,32 кв.м. Площадь помещений коммерческого назначения – 735,49 кв.м.	

		Количество номеров – 1 214 шт.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Гостиница. Блок 2. (2 этап строительства)</b>			
Общая площадь (кв. м):	35 775,37	Площадь участка (кв. м):	19 772
Объем (куб. м):	131 155,0	в том числе подземной части (куб. м):	50,0
Количество этажей (шт.):	20-22-24	Высота (м):	75
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 390,0		
Иные показатели:	Общая площадь номерного фонда - 27 378,15 кв.м., Площадь помещений коммерческого назначения - 1 395,5 кв.м., Количество номеров – 858 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ФОК, многоэтажный открытый гараж (2 этап строительства.)</b>			
Общая площадь (кв. м):	12 310,16	Площадь участка (кв. м):	19 772
Объем (куб. м):	43 956,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 440,0
Количество этажей (шт.):	5-6	Высота (м):	20,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 731,0		
Иные показатели:	<b>ФОК:</b> - площадь застройки - 1 245,0кв.м; - общая площадь - 3 603,01; <b>Многоэтажный открытый гараж:</b> - площадь застройки - 1 486,0кв.м; - общая площадь - 8 707,15; - количество машино-мест - 179 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, проспект Большевиков, участок 3, (напротив дома 37, корпус 1, литера А по проспекту Большевиков)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:	м	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «28» июня 2024 года**

в соответствии с ПОС

**Начальник  
государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-  
Петербурга**

**Службы**

**Е.Н.Ким**

**28 июня 2018 г.**



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.