



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Закрытому акционерному обществу
«Балтийская жемчужина»**

198206, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литера А
e-mail: ZizaDV@bpearl.net

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

30 сентября 2016 г.

№ 78-08-32.2-2016

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс, 2 этап: многоквартирный дом б,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом б, корпус 1, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008339:4673

строительный адрес: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 105, (севернее
пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, квартал 39а)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-08016421-2013, дата выдачи 17.07.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	112 809,6	112 599,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>77 911,6</i>	<i>77 012,0</i>
Общая площадь	кв. м	28 535,5	28 238,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	7 390,8	7 119,8

<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	7 202,0	6 930,8
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н автостоянка (в том числе ч. п. 2, 3, 4, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 24, 25, 26, 28, 30, 31 вентиляционное помещение)	кв. м	7 109,5	6 837,3
2-Н эл. щитовая а/ст. (III пож. отсек)	кв. м	13,5	13,9
4-Н эл. щитов. а/ст. (II пож. отсек)	кв. м	18,0	18,3
7-Н насосная пожаротушения	кв. м	21,0	20,9
8-Н ИТП автостоянки	кв. м	26,5	26,5
11-Н эл. щитовая а/ст. (I пож. отсек)	кв. м	13,5	13,9
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14 906,2	14 882,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	13629,3 в том числе 6427,3	13356,7 в том числе 6425,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6-7	6-7
в том числе подземных		2	2
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	10	10
Количество квартир / общая площадь, всего	шт. / кв. м	140 / 14 906,2	140 / 14 882,1
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт. / кв. м	23 / 1 316,5	23 / 1 322,3
2-комнатные	шт. / кв. м	49 / 4 321,1	49 / 4 324,5
3-комнатные	шт. / кв. м	48 / 6 280,0	48 / 6 256,5
4-комнатные	шт. / кв. м	20 / 2 988,6	20 / 2 978,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15 971,0	15 934,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	10	10
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	133	131,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 26.08.2016; кадастровый инженер Кошелькова Татьяна Альбертовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0493 от 23.11.2011; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 07.12.2011.

И.о. начальника
Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Е.Н.Ким



« 30 » сентября 2016 г.