



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Уральская"

199155, г. Санкт-Петербург, проспект КИМа, дом 19, литера Ж

shashinata@docklands.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 11 января 2022 г.

№ 78-02-01-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Гостинично-офисный комплекс "Доклендс":

Корпус 1,

Корпус 2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, набережная Макарова, дом 58, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, набережная Макарова, дом 58, строение 2;

на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0206601:30;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, проспект КИМа, дом 19, литера Ж.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-002-0082.4-2014, дата выдачи 26.10.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус 1			

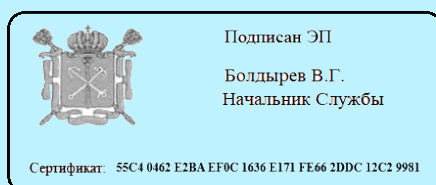
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, набережная Макарова, дом 58, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	143166,7	142986,0
в том числе надземной части	куб.м	119346,0	119344,0
Общая площадь	кв.м	34417,3	36048,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	32746,88	32391,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений: 1Н-10Н, 13Н, 16Н-18Н, 604Н встроенное нежилое помещение (офисы и фитнес центр)	кв.м	3041,35	2892,9
20Н-58Н, 60Н-98Н, 100Н-136Н, 138Н-174Н, 176Н-212Н, 214Н-231Н, 233Н-250Н, 252Н-269Н, 271Н-288Н, 290Н-307Н, 309Н-326Н, 328Н-345Н, 347Н-364Н, 366Н-383Н, 385Н-402Н, 404Н-440Н, 442Н-478Н, 480Н-519Н, 521Н-561Н, 563Н-603Н гостиничный номер	кв.м	18253,46	17858,4
622Н-626Н, 631Н-635Н, 642Н-654Н кладовая	кв.м	101,02	101,3
1ММ-89ММ машино-места	кв.м	1262,36	1258,3
Помещения вспомогательного использования	кв.м	10088,69	10280,7
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (номеров)	шт.	565	565
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	12-13	12-13
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, железобетонный монолитный ростверк	железобетонные сваи, железобетонный монолитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемый с утеплителем	наплавляемый с утеплителем
Иные показатели			
Количество машино-мест	шт.	89	89
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	61,9	62,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет
Корпус 2			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, набережная Макарова, дом 58, строение 2</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	48313,8	48298,0
в том числе надземной части	куб.м	39979,1	39983,0
Общая площадь	кв.м	10665,0	10652,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	9697,34	9822,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений: 1Н, 8Н, 11Н, 18Н Встроенное нежилое помещение (офисы)	кв.м	327,3	337,9
21Н-82Н гостиничный номер	кв.м	4146,7	4238,6
1ММ-16ММ машино-места	кв.м	288,0	288,0
Помещения вспомогательного использования	кв.м	4931,74	4958,0
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (номеров)	шт.	62	62
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, железобетонный монолитный ростверк	железобетонные сваи, железобетонный монолитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемый с утеплителем	наплавляемый с утеплителем
Иные показатели			
Количество машино-мест	шт.	16	16
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	61,6	62,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, набережная Макарова, дом 58, строение 1, кадастровый инженер Романова Марина Валентиновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0518 от 20.06.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.07.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, набережная Макарова, дом 58, строение 2, кадастровый инженер Романова Марина Валентиновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0518 от 20.06.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.07.2013.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

11 января 2022 г.

