

ООО «ЛенЭкспертПроект»

---

197374, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 4, корпус 2, литер  
А, пом. 3-Н, офис 408  
e-mail: [dir@leksp.ru](mailto:dir@leksp.ru)

---

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ  
СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И  
ВСТРОЕННЫМ ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ  
ПО АДРЕСУ:  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПОСЕЛОК ШУШАРЫ,  
ШКОЛЬНАЯ УЛИЦА,  
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
78:42:0015104:2991  
(ЗОНА 19)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

172/15 – ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	25-21		24.02.21

Санкт-Петербург  
2021 г.

ООО «ЛенЭкспертПроект»

197374, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 4, корпус 2, литер  
А, пом. 3-Н, офис 408  
e-mail: [dir@leksp.ru](mailto:dir@leksp.ru)

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ  
СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И  
ВСТРОЕННЫМ ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ  
ПО АДРЕСУ:  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПОСЕЛОК ШУШАРЫ,  
ШКОЛЬНАЯ УЛИЦА,  
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
78:42:0015104:2991  
(ЗОНА 19)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

172/15 – ПЗУ

Том 2

Генеральный директор



Е.Н. Якубов

Главный инженер проекта

Е.Н. Якубов

Санкт-Петербург  
2021 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
172/15-ПЗУ.ПЗ.С	Содержание.	Стр. 2 Изм. 1 (Зам.)
172/15-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка.	Стр. 3-18 Изм. 1 (Зам.)
	<b>ЧЕРТЕЖИ</b>	
172/15-ПЗУ л.1	Ситуационный план. М 1:2000	Стр. 19 Изм. 1 (Зам.)
172/15-ПЗУ л.2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Стр. 20 Изм. 1 (Зам.)
172/15-ПЗУ л.3	План организации рельефа. М 1:500	Стр.21 Изм. 1 (Зам.)
172/15-ПЗУ л.4	План земляных масс. М 1:500	Стр.22 Изм. 1 (Зам.)
172/15-ПЗУ л.5	План благоустройства и озеленения территории. М 1:500	Стр.23 Изм. 1 (Зам.)
172/15-ПЗУ л.6	Конструкции дорожных одежд. М 1:20	Стр.24 Изм. 1 (Зам.)
172/15-ПЗУ л.7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Стр.25 Изм. 1 (Зам.)

Изм.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

172/15-ПЗУ.ПЗ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
1	-	Зам.	25-21		24.02.21
Разработал	Паутова				02.21
Проверил	Афанасьев				02.21
Н.контр.	Якубов				02.21

Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
	ООО «ЛенЭкспертПроект»		

## Оглавление текстовой части раздела 2

## «Схема планировочной организации земельного участка»

Сведения о внесённых изменениях _____	2
а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства _____	3
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации _____	4
в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка _____	5
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства _____	6
д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод _____	7
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой _____	8
ж) описание решений по благоустройству территории _____	9
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения _____	16

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	25-21		24.02.21
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Паутова				02.21
Рук. отдела	Афанасьев				02.21
Н. контр.	Якубов				02.21

172/15-ПЗУ-ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	16
ООО «ЛенЭкспертПроект»		

## Сведения о внесённых изменениях

Основанием для внесения изменений является дополнение к заданию на проектирование.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- 1) изменение конструктивных решений несущих элементов здания, а именно: замена бескаркасной схемы из сборных панелей и пустотных перекрытий на каркасную систему из монолитных пилонов, лестнично-лифтового узла и перекрытий;
- 2) изменение состава и облицовки наружных стен здания, а именно: замена декоративного оштукатуривания наружных стен на систему вентилируемого фасада;
- 3) изменение количества и соотношения квартир: общее количество квартир выполнить 965, из них 1-комнатных с кухней-нишей 429 квартир, 1-комнатных 404 квартиры, 2-комнатных 110 квартир, 3-комнатных 22 квартиры;
- 4) сопутствующие изменения раздела, связанные с изменениями конструктивных решений, наружных стен и количества/соотношения квартир;
- 5) актуализация технических условий.

						172/15-ПЗУ-ТЧ	Лист
1	-	Зам.	25-21		24.02.21		2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

**а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Участок под строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом расположен по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2991 (зона 19 по ППТ). Площадь земельного участка 18789 м<sup>2</sup>.

На момент проектирования участок для строительства многоквартирного дома свободен от застройки и представляет собой пустырь.

Территория участка граничит со следующими объектами:

- с юго-запада – смежным земельным участком (зона № 20 в соответствии с ППТ) для размещения многоквартирного дома;
- с запада и северо-запада – смежным земельным участком (зона № 18 в соответствии с ППТ) для размещения многоквартирного дома;
- с севера - смежным земельным участком (зона № 17 в соответствии с ППТ) для размещения многоквартирного дома;
- с востока – Старорусским проспектом;
- с юга - смежным земельным участком (зона № 21 в соответствии с ППТ) для размещения многоквартирного дома.

На территории проектирования действует проект планировки с проектом межевания территории, утвержденный постановлением правительства Санкт-Петербурга № 527 от 23.06.2016г.

В соответствии с ППТ территориальная зона ТЗЖ1 (территориальная жилая зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры).

Проектом предусматривается строительство многоквартирного дома общей площадью квартир 29730,24 м<sup>2</sup> со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом.

На первом этаже многоквартирного жилого дома размещены магазины, аптечные пункты, диспетчерская, входные группы.

						172/15-ПЗУ-ТЧ	Лист
1	-	Зам.	25-21		24.02.21		3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подпись	Дата		

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

На всю территорию земельного участка распространяется зона с особыми условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства (приаэродромная территория аэродрома Пулково, Пушкин (в радиусе 15 км от контрольных точек аэродромов), Горелово)

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года) проектируемый объект не наносит вреда окружающей среде и не предусматривают выделение СЗЗ.

						172/15-ПЗУ-ТЧ	Лист
1	-	Зам.	25-21		24.02.21		4
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подпись	Дата		

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен в соответствии с действующими техническими регламентами и нормативными документами:

- Градостроительного плана земельного участка;
- Топографической съёмки, выполненной ООО «Изыскатель» в июле 2019 года;
- Постановлением правительства Санкт-Петербурга № 527 от 23.06.2016г. об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории.
- Постановлением правительства Санкт-Петербурга №464 от 23.07.2019г. об утверждении правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ФЗ-123 от 22.08.2008 г. Федеральный закон. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».

						172/15-ПЗУ-ТЧ	Лист
1	-	Зам.	25-21		24.02.21		5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подпись	Дата		

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателей по генплану	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка в границах землеотвода	м <sup>2</sup>	18789	
2	Площадь застройки, в том числе	м <sup>2</sup>	5026,55	
	-многоквартирный дом	м <sup>2</sup>	4954,55	
	- трансформаторная подстанция	м <sup>2</sup>	72	
3	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	6000,45	
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	7762	

						172/15-ПЗУ-ТЧ	Лист
1	-	Зам.	25-21		24.02.21		6
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подпись	Дата		

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

По данным инженерных изысканий на площадке не требуется проведение специальных мероприятий по инженерной подготовке территории.

После строительно-монтажных работ, прокладки инженерных коммуникаций, необходимо провести работы по организации микрорельефа осваиваемой территории, в соответствии с проектом вертикальной планировки.

						172/15-ПЗУ-ТЧ	Лист
1	-	Зам.	25-21		24.02.21		7
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подпись	Дата		

### е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа участка проектируемого здания решена в соответствии с директивными отметками ППТ и отметками существующего рельефа.

Отвод атмосферных осадков на проектируемых проездах осуществляется по проезжей части в дождеприемные колодцы (дворовые трапы на эксплуатируемой кровле) с последующим спуском в дождевую канализацию. Водоотвод на тротуарах, газонах, площадках решен поперечными уклонами в сторону проездов.

За ноль здания принята отметка пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 17,50м.

						172/15-ПЗУ-ТЧ	Лист
1	-	Зам.	25-21		24.02.21		8
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

## ж) описание решений по благоустройству территории

Организация придомовой территории на земельном участке имеет четкое функциональное зонирование. На участке размещены: площадка для отдыха, детская игровая площадка, площадка для занятия физкультурой; площадка для сбора мусора; места стоянки автотранспорта, в том числе места стоянки для маломобильных групп населения; зеленые насаждения.

Для установки контейнеров для мусора оборудована специальная площадка с асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру. На площадке организован микрорельеф, для отвода поверхностных вод в колодец с последующим спуском в канализацию. К площадке для сбора мусора организован подъезд для специального автотранспорта.

Территория земельного участка освещается в вечернее время суток.

Благоустройство территории предусматривает:

- устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием;
- устройство тротуаров и площадок пешеходной зоны с асфальтобетонным покрытием;
- устройство парковочных мест с асфальтобетонным покрытием;
- устройство детской игровой площадки и площадки для занятия физкультурой с резиновым спецпокрытием; площадки для отдыха взрослых с набивным покрытием;
- посев на газонах многолетних трав;
- посадку зеленых насаждений;
- установку малых архитектурных форм.
- освещение прилегающей территории светильниками наружного освещения, установленных на специальных опорах. На фасадах устанавливаются светильники на кронштейнах на высоте  $h=3$  м от уровня земли. Управление освещением над входами в здание и наружным освещением осуществляется автоматически от фотодатчика с наступлением темного периода суток, либо вручную со щитов ГРЩ.

Уровни искусственной освещенности объектов придомовой территории выбраны в соответствии с требованиями п.2.12, Приложения 1 к СанПиН 2.1.2.2645-10:

Пешеходные дорожки - 4 Лк;

Внутренние проезды - 2 Лк;

						172/15-ПЗУ-ТЧ	Лист
1	-	Зам.	25-21		24.02.21		9
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подск	Подпись	Дата		

Автостоянки и площадка для мусоросборников - 2 Лк;  
Физкультурная площадка и площадка для игр детей - 10Лк.

						172/15-ПЗУ-ТЧ	Лист
1	-	Зам.	25-21		24.02.21		10
Изм.	Кол.уч.	Лист	Поджк	Подпись	Дата		

## Расчет количества машино-мест

№ п/п	Функциональное назначение	Расчетные показатели	Нормативные требования	Кол-во м-м	Примечание
1	Минимально необходимое количество машино-мест				
1,1	Расчетное количество машино-мест, всего: в том числе:			463	В соответствии с п. 1.10 Приложения №7 к постановлению Правительства от 23.07.2019 №464
1.1.1	Жилая часть	29730.24 кв.м общей площади квартир	1 м-м на 80 кв.м общей площади квартир	372	
1.1.2	Встроенные объекты:				
1.1.2.1	Помещения магазинов, аптечные пункты	общая площадь 2726.04 кв.м	1 м-м на 30 кв.м общей площади	91	
1.1.2.2	Административно-бытовые помещения (помещение консьержа, диспетчерская, помещение охраны)	общая площадь 70 кв. м	1 м-м на 70 кв.м общей площади	1	
2	Кол-во машиномест по проекту				
2,1	Размещенное кол-во машино-мест по проекту, в том числе:			492	106%
	для нужд маломобильных групп населения (из них для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске)			50(21)	
2.1.1	Кол-во машино-мест, размещенное в границах ЗУ, в том числе:			303	65,28
	для нужд маломобильных групп населения (из них для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске)			50(21)	
2.1.1.1	в подземном гараже, из них:			143	30,81
	-двухярусные машино-места			80	
	-однойярусные машино-места, в т.ч.:			63	
	машино-места для электромобилей (1 м-м на 1600 кв.м общей площади квартир, $29730.24/1600=19$ )			20 (105%)	В соответствии с п. 1.10.9 Приложения №7 к постановлению Правительства от 23.07.2019 №464

1	-	Зам.	25-21		24.02.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подск	Подпись	Дата

172/15-ПЗУ-ТЧ

Лист

11

	специальные машино-места для инвалидов (10% от размещаемых в подземном паркинге)	15	В соответствии с п. 1.10.7 Приложения №7 к постановлению Правительства от 23.07.2019 №464
	специализированные машино-места для автотранспорта инвалидов на кресло-колясках (30% от специальных м-м)	5	
2.1.1.2	на открытых автостоянках, из них:	160	34,47
	специализированные машино-места для автотранспорта инвалидов на кресло-колясках (10% от размещаемых на открытых автостоянках)	16	В соответствии с п. 1.10.5 Приложения №7 к постановлению Правительства от 23.07.2019 №464
	машино-места с двухъярусным хранением	46	
2.1.2	Кол-во машино-мест, размещенных за границами ЗУ (согласно таблице 24 часть 1 том 2 ППТ ПТ-207-05/2014)	189	40,72

1. Согласно п. 1.10.5 Приложения №7 к постановлению Правительства от 23.07.2019 №464 машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимое в соответствии с ПЗЗ, размещаются на земельном участке или на иных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок. На земельном участке должно быть размещено не менее 50% минимального расчетного количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта.

2. Согласно п. 1.10.5 Приложения №7 к постановлению Правительства от 23.07.2019 №464 не менее 12,5% требуемого количества машино-мест должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка. В границах земельного участка размещено 160 м-м, что составляет 34,56% от требуемого количества машино-мест (требуемое количество машино-мест: 463 м-м).

3. Размещение части необходимого количества машино-мест за границами земельного участка обосновано утвержденным ППТ (Постановлением Правительства СПб №527 от 23.06.2016).

В соответствии с таблицей 27 части 1 тома 2 ППТ, размещение недостающих машино-мест предусмотрено:

- в отдельно стоящих многоэтажных и подземных гаражах (зоны № 11, 14, 50, 52);

4. Согласно п. 1.10.5 и п. 1.10.7 Приложения №7 к постановлению Правительства от 23.07.2019 №464, машино-места предусмотренные для хранения индивидуального автотранспорта размещаемые на ЗУ должны предусматривать места для специальных автотранспортных средств инвалидов.

Проектом размещено:

- на открытых стоянках: 30 м-м (19%) для нужд маломобильных групп населения, из них 16 м-м для автотранспорта инвалидов на кресле коляске;

- в подземном гараже: 20 м-м (14%) для нужд маломобильных групп населения, из них 5 м-м для автотранспорта инвалидов на кресле коляске.

						172/15-ПЗУ-ТЧ	Лист
1	-	Зам.	25-21		24.02.21		12
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подск	Подпись	Дата		

5. Согласно п. 1.10.9 Приложения №7 к постановлению Правительства от 23.07.2019 №464, при организации мест для стоянки индивидуального автотранспорта в границах жилых зон многоквартирных домов должны быть предусмотрены места для стоянки электромобиля и(или) гибридных автомобилей из расчета 1 место на 1600 м.кв. общей площади квартир.

В подземном гараже предусмотрено 20 м-м для электромобилей (105%), из расчета:  $29730.24/1600 = 19$  м-м.

#### Расчет элементов благоустройства

№ п/п	Функциональное назначение	Расчетные показатели	Нормативные требования	Площадь, кв.м	Примечание
1	Минимально необходимая площадь:				
1,1	Расчетная площадь элементов благоустройства:				
1.1.1	Спортивные площадки	1142 чел.	0.5 кв.м площади на 1 человека	571	В соответствии с п. 5.6 ТСН 30-305-2002 (с изм. 1)
1.1.2	Площадки для отдыха взрослых		0.1 кв.м площади на 1 человека	114,2	
1.1.3	Площадки для игр детей		0.4 кв.м площади на 1 человека	456,8	
1,2	Площадь элементов благоустройства, требуемых к размещению в границах ЗУ1				50% от расчетной площади
1.2.1	Спортивные площадки			285,5	
1.2.2	Площадки для отдыха взрослых			57,1	
1.2.3	Площадки для игр детей			228,4	
1,3	Площадь элементов благоустройства, размещенных в границах ЗУ по проекту:				
1.3.1	Спортивные площадки			285,43	
1.3.2	Площадки для отдыха взрослых			57,74	
1.3.3	Площадки для игр детей			230,12	

1. Согласно п. 7.5 прим. 2 СП 42.13330.2016 допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения при застройке зданиями девять этажей и выше.

						172/15-ПЗУ-ТЧ	Лист
1	-	Зам.	25-21		24.02.21		13
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок	Подпись	Дата		

## Расчет доли озеленения

№ п/п	Функциональное назначение	Расчетные показатели	Нормативные требования	Площадь, кв.м	Примечание
1	Минимально необходимая площадь озеленения				
1,1	Расчетная площадь озеленения, всего: в том числе:			7246,86	В соответствии с п. 1.9 Приложения №7 к постановлению Правительства от 23.07.2019 №464
1.1.1	Жилая часть	29730,24 кв.м общей площади квартир	23 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир	6837,96	
1.1.2	Встроенные помещения	2726,04	15 кв.м на 100 кв.м. общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений	408,91	
1,2	Площадь озеленения в границах ЗУ по проекту:			7762	

\*Согласно п.1.9.1 Приложения №7 к постановлению Правительства от 23.07.2019 №464, "Не более 70% озеленения ЗУ может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения, при условии размещения 50% озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1.5 метров и не более 20% озеленения при толщине грунтового слоя менее 1.5 метров, на рассматриваемом ЗУ имеем: озеленения над встроенно-пристроенным подземным гаражом при толщине грунтового слоя менее 1,5 м - 1278.04 м2 (19.7%)

1	-	Зам.	25-21		24.02.21	172/15-ПЗУ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		14

## Расчет количества вело-мест

№ п/п	Функциональное назначение	Расчетные показатели	Нормативные требования	Кол-во, в-м	Примечание
1	Минимально необходимое количество вело-мест:				
1,1	Расчетное количество вело-мест			124	В соответствии с п. 1.13 Приложения №7 к постановлению Правительства от 23.07.2019 №464
1.1.1	Жилая часть	29730,24 кв.м общей площади квартир	1 вело-место на 280 кв.м общей площади квартир	106	
1.1.2	Встроенные помещения	2366,54	1 вело-место на 150 кв.м торговой площади	16	
		64 работника	1 вело-место на 50 работников	2	
1,2	Количество вело-мест в границах ЗУ по проекту:			152 (122%)	

1	-	Зам.	25-21		24.02.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подпись	Дата

172/15-ПЗУ-ТЧ

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения**

На участок проектируемого объекта предусмотрены 4 въезда:

- два въезда со Старорусского проспекта (с юго-восточной и северо-восточной сторон участка, соответственно);
- два въезда с территории смежных земельных участков (с юго-западной и северо-западной сторон участка, соответственно).

Вдоль здания (с восточной, южной и западной сторон секций 8-11, южной и северо-западной сторон секций 4-7 запроектирован проезд с асфальтовым покрытием шириной 6,0 м, обеспечивающий подъезд пожарных машин, обслуживающего автотранспорта. Вдоль восточной и западной стороны секций 1-3 запроектирован проезд с усиленным набивным покрытием, обеспечивающий подъезд пожарных машин. Проезды включают в себя пожарный проезд шириной 4,2 м на расстоянии 8-10 м от стены здания.

Вдоль проездов и вокруг жилого дома запроектированы пешеходные тротуары шириной 1,5м. Тротуары у входов оборудованы местными понижениями бортовых камней в местах пересечения с проездами для возможности передвижения по территории маломобильных групп населения.

В западной, южной и восточной частях участка расположены открытые автостоянки суммарным количеством 160 м-мест.

Въезд-выезд во встроенный подземный гараж предусмотрен через 2 однопутные закрытые рампы, расположенные в северо-восточной части участка.

Конструкция проектируемых пожарных проездов рассчитана на нормативную нагрузку от пожарной автотехники.

						172/15-ПЗУ-ТЧ	Лист
1	-	Зам.	25-21		24.02.21		16
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подпись	Дата		

Номер зоны на плане	Наименование показателей по генплану	Примечания
5	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
6	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
8	Объект культуры и искусства, связанный с проживанием населения	
9	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
10	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
11	Многоэтажный и подземный гараж	вместимостью не менее чем на 499 машиномест
12	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
13	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
14	Многоэтажный и подземный гараж	вместимостью не менее чем на 499 машиномест
15	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
16	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
17	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
18	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
19	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
20	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
21	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
22	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
23	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
24	Объект розничной торговли	
25	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
26	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
27	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	
28	Объект дошкольного образования	
29	Объект среднего общего образования	
30	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
31	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
32	Объект начального общего образования с объектом дошкольного образования	
33	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
34	Объект среднего общего образования	
35	Объект дошкольного образования	

Экспликация земельных участков по номерам зон планируемого размещения объектов капитального строительства в квартале 15104/3

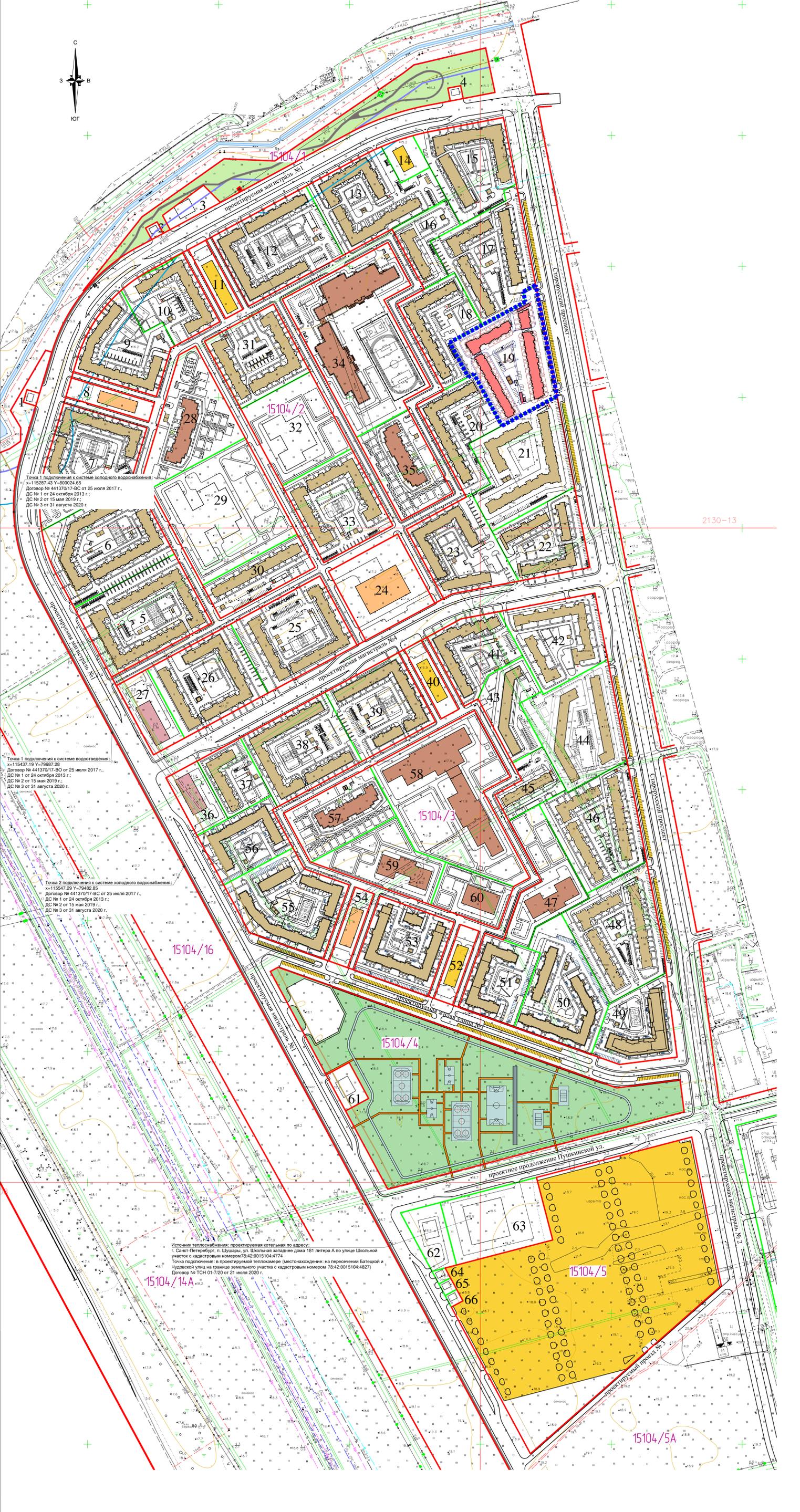
Номер зоны на плане	Наименование показателей по генплану	Примечания
36	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	
37	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
38	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
39	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
40	Многоэтажный и подземный гараж	вместимостью не менее чем на 499 машиномест
41	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
42	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
43	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
44	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
45	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
46	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
47	Объект дошкольного образования	
48	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
49	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
50	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
51	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
52	Многоэтажный и подземный гараж	вместимостью не менее чем на 499 машиномест
53	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
54	Объект культуры и искусства, связанный с проживанием населения	
55	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
56	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
57	Объект дошкольного образования	
58	Объект среднего общего образования	
59	Объект дошкольного образования	
60	Объект дошкольного образования	

- Условные обозначения**
- Красные линии - 15104/2
  - Номер квартала - 19
  - Границы земельных участков - 19
  - Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - 19
  - Прибрежная защитная полоса водного объекта
  - Водоохранная зона водного объекта
  - Зона минимально допустимых расстояний от объектов газоснабжения
- Планируемые к размещению объекты квартала**
- Многоквартирные жилые дома
  - Объекты общественного назначения
  - Объекты образования
- Планируемые к размещению объекты земельного участка**
- Граница земельного участка
  - Контур подземного встроенно-пристроенного гаража
  - Проектируемое здание
  - Мусоросборочная площадка
  - Выезд \ въезд встроенно-пристроенного гаража
  - Выезд \ въезд на участок с прилегающей территории
  - Парковочные места
  - Место автостоянки для маломобильных групп населения
  - Зона размещения недостающих м/м, обоснована утвержденным ППТ (Постановление № 527 от 23.06.2016).

В соответствии с таблицей 27 части 1 тома 2 ППТ, размещение недостающих машино-мест предусмотрено:

- в отдельно стоящих многоэтажных и подземных гаражах (зоны № 11, 14, 40, 52);
- на стоянках на территории общего пользования, в том числе вдоль Старорусского проспекта, вдоль Проектируемой жилой улицы № 1, на территории квартала 15104/5.

172/15-ПЗУ		Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2991 (зона 19)	
Изм.	Лист	Взнос	Дата
Разработал	Луганова	02.21	02.21
Проверил	Афанасьев	02.21	02.21
Контроль	Якубов	02.21	02.21
Ситуационный план М 1:2000		ООО "ПенЭкспертПроект"	
Формат А0			



Точка 1 подключения к системе холодного водоснабжения:  
 х=115287.43 у=80024.65  
 Договор № 44137017-ВО от 25 июля 2017 г.,  
 ДС № 1 от 24 октября 2013 г.,  
 ДС № 2 от 15 мая 2019 г.,  
 ДС № 3 от 31 августа 2020 г.

Точка 1 подключения к системе водоснабжения:  
 х=115427.19 у=79687.29  
 Договор № 44137017-ВО от 25 июля 2017 г.,  
 ДС № 1 от 24 октября 2013 г.,  
 ДС № 2 от 15 мая 2019 г.,  
 ДС № 3 от 31 августа 2020 г.

Точка 2 подключения к системе холодного водоснабжения:  
 х=115547.29 у=79465.85  
 Договор № 44137017-ВО от 25 июля 2017 г.,  
 ДС № 1 от 24 октября 2013 г.,  
 ДС № 2 от 15 мая 2019 г.,  
 ДС № 3 от 31 августа 2020 г.

Источник теплоснабжения: проектируемая котельная по адресу:  
 г. Санкт-Петербург, л. Шушары, ул. Школьная западная дома 181 литеры А по улице Школьной  
 участок с кадастровым номером 78:42:0015104:4774  
 Точка подключения: в проектируемой теплоточке (местонахождение: на пересечении Батейской и  
 Чирковской улиц на границе земельного участка с кадастровым номером 78:42:0015104:4827)  
 Договор № ТЧ 01-7/20 от 21 июля 2020 г.

Согласовано

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству  
и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению  
Комитета от 01.07.19г. № 3024-19  
проверена и включена в изыскательский  
фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по материалам  
план М. 1: 500 пригоден для  
проектирования строительства  
Начальник Геолого-геодезического  
отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
/Парфенова В.В./  
/Худнев А.Н./  
июля 2019г.  
Рег. № 3024-19/1

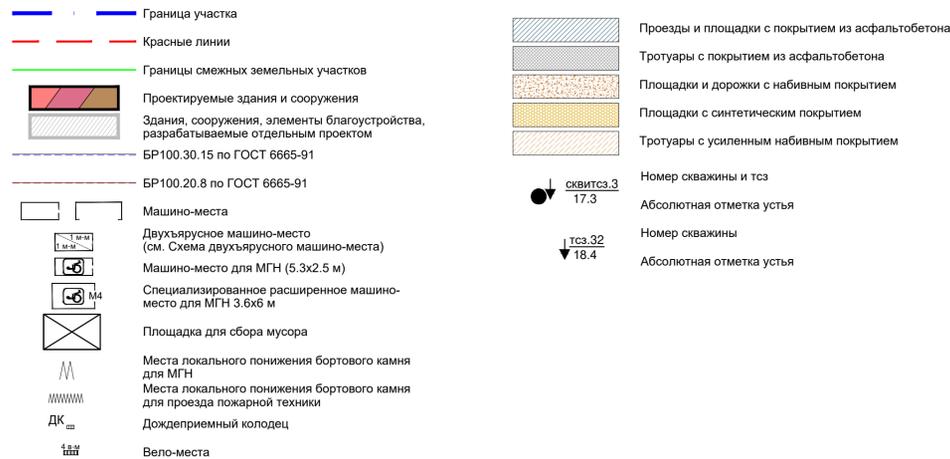


Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству  
и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению  
Комитета от 01.07.19г. № 3024-19  
проверена и включена в изыскательский  
фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам  
план М. 1: 500 пригоден для  
проектирования строительства  
Начальник Геолого-геодезического  
отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
/Парфенова В.В./  
/Худнев А.Н./  
" " июля 2019г.  
Рег. № 3024-19/1

- Примечание:
- Плано́вая и вы́сотная съемка произведена от пунктов GPS: - GPS SP1 - GPS SP12 - Шушары, зона 21,19,15
  - Поземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037  
"Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной и государственной гравиметрической сети"

Условные обозначения



№ п/п	Функциональное назначение	Расчетные показатели	Нормативные требования	Кол-во м-м	Примечание
Минимально необходимое количество машино-мест					
1	Расчетное количество машино-мест, всего: 463				
1.1	Жилая часть: 29730.24 кв.м общей площади квартир. 1 м-м на 80 кв.м общей площади квартир. 372				
1.1.1	Встроенные объекты: 91				
1.1.2	Административно-бытовые помещения (помещение консьержа, диспетчерская, помещение охраны): 1				
1.1.2.1	общая площадь 2726.04 кв.м. 1 м-м на 30 кв. м общей площади				
1.1.2.2	общая площадь 70 кв. м. 1 м-м на 70 кв. м общей площади				
Кол-во машиномест по проекту					
2	Размещенное кол-во машино-мест по проекту, в том числе: 492 (106%)				
2.1	для нужд маломобильных групп населения (из них для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске): 50(21)				
2.1.1	Кол-во машино-мест, размещенное в границах ЗУ, в том числе: 303 (65.28)				
2.1.1.1	для нужд маломобильных групп населения (из них для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске): 50(21)				
2.1.1.1.1	в подземном гараже, из них: 143 (30.81)				
-двухъярусные машино-места: 80					
-одноярусные машино-места, в т.ч.: 63					
машино-места для электромобилей (1 м-м на 1600 кв.м общей площади квартир, 29730.24/1600=19) 20 (105%)					
специальные машино-места для инвалидов (10% от размещаемых в подземном паркинге) 15					
специализированные машино-места для автотранспорта инвалидов на кресло-колясках (30% от специальных м-м) 5					
2.1.1.2	на открытых автостоянках, из них: 160 (34.47)				
2.1.1.2.1	специализированные машино-места для автотранспорта инвалидов на кресло-колясках (10% от размещаемых на открытых автостоянках) 16				
2.1.2	Кол-во машино-мест, размещенных за пределами ЗУ (согласно таблице 24 часть 1 том 2 ППТ ПТ-207-05/2014) 189 (40.72)				

- Согласно п. 1.10.5 Приложения №7 к постановлению Правительства от 23.07.2019 №464 машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимое в соответствии с ПЗЗ, размещаются на земельном участке или на иных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок. На земельном участке должно быть размещено не менее 50% минимального расчетного количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта.
- Согласно п. 1.10.5 Приложения №7 к постановлению Правительства от 23.07.2019 №464 не менее 12.5% требуемого количества машино-мест должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка. В границах земельного участка размещено 160 м-м, что составляет 34.56% от требуемого количества машино-мест (требуемое количество машино-мест: 463 м-м).
- Размещение части необходимого количества машино-мест за пределами земельного участка обосновано утвержденным ППТ (Постановлением Правительства СПб №527 от 23.06.2016). В соответствии с таблицей 27 части 1 тома 2 ППТ, размещение недостающих машино-мест предусмотрено: - в отдельно стоящих многоэтажных и подземных гаражах (зоны №11, 14, 50, 52); - согласно п. 1.10.5 и п. 1.10.7 Приложения №7 к постановлению Правительства от 23.07.2019 №464, машино-места предусмотрены для хранения индивидуального автотранспорта размещаемые на ЗУ должны предусматривать места для специальных автотранспортных средств инвалидов. Проект размещено: - на открытых стоянках: 30 м-м (19%) для нужд маломобильных групп населения, из них 16 м-м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске; - в подземном гараже: 20 м-м (14%) для нужд маломобильных групп населения, из них 5 м-м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.
- Согласно п. 1.10.5 Приложения №7 к постановлению Правительства от 23.07.2019 №464, при организации мест для стоянки индивидуального автотранспорта в границах жилых зон многоквартирных домов должны быть предусмотрены места для стоянки электромобилей и (или) гибридных автомобилей из расчета 1 место на 1600 м.кв. общей площади квартир. В подземном гараже предусмотрено 20 м-м для электромобилей (105%), из расчета: 29730.24/1600 = 19 м-м.

№ п/п	Функциональное назначение	Расчетные показатели	Нормативные требования	Площадь, кв.м	Примечание
Минимально необходимая площадь:					
1.1	Расчетная площадь элементов благоустройства:				
1.1.1	Спортивные площадки	1142 чел.	0.5 кв.м площади на 1 человека	571	В соответствии с п. 5.6 ТСН 30-305-2002 (с изм. 1)
1.1.2	Площадки для отдыха взрослых		0.1 кв.м площади на 1 человека	114.2	
1.1.3	Площадки для игр детей		0.4 кв.м площади на 1 человека	456.8	
1.2	Площадь элементов благоустройства, требуемых к размещению в границах ЗУ¹: 285.5				
1.2.1	Спортивные площадки: 285.5				
1.2.2	Площадки для отдыха взрослых: 57.1				
1.2.3	Площадки для игр детей: 228.4				
1.3	Площадь элементов благоустройства, размещенных в границах ЗУ по проекту: 285.43				
1.3.1	Спортивные площадки: 285.43				
1.3.2	Площадки для отдыха взрослых: 57.74				
1.3.3	Площадки для игр детей: 230.12				
¹. Согласно п. 7.5 прим. 2 СП 42.13330.2016 допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения при застройке зданиями девять этажей и выше.					

№ п/п	Функциональное назначение	Расчетные показатели	Нормативные требования	Кол-во, в-м	Примечание
Минимально необходимое количество вело-мест: 124					
1.1	Расчетное количество вело-мест: 106				
1.1.1	Жилая часть: 29730.24 кв.м общей площади квартир. 1 вело-место на 280 кв.м общей площади квартир. 106				
1.1.2	Встроенные помещения: 64 работника. 1 вело-место на 150 кв.м торговой площади. 16				
1.2	Количество вело-мест в границах ЗУ по проекту: 152 (122%)				

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество Зданий	Площадь, м²				Строительный объем, м³
				Квартир		общая нормируемая		
				здания	всего	здания	всего	
1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, в т.ч.:	12	1	965	4772.82	4954.54	215982.2	215982.2
1.1	Секции 1-7				2681.7			
1.2	Секции 8-11				2091.12			
1.1.1	Надземная часть встроенно-пристроенного подземного гаража				93.97			
1.1.2	Надземная часть встроенно-пристроенного подземного гаража				87.76			
2	Трансформаторная подстанция	1	1		72	72		

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Площадь покрытия, м²	Примечание
3	Площадка для игр детей	1	230.12	проектируемая
4	Спортивная площадка	1	285.43	проектируемая
5	Площадка для отдыха взрослых	1	57.74	проектируемая
6	Контейнерная площадка	1	40.0	проектируемая
7	Автостоянка на 10 м-м	5	132.5	проектируемая
8	Автостоянка гостевая на 6 м-м	4	79.5	проектируемая
9	Автостоянка гостевая на 6 м-м	1	121.25	проектируемая
10	Автостоянка гостевая на 5 м-м	1	66.25	проектируемая
11	Автостоянка гостевая на 4 м-м	1	53	проектируемая
12	Автостоянка гостевая на 6 м-м	1	81.25	проектируемая
13	Двухъярусная автостоянка гостевая на 16 м-м	2	106	проектируемая
14	Двухъярусная автостоянка гостевая на 14 м-м	1	92.75	проектируемая
15	Автостоянка гостевая на 4 м-м	1	60	проектируемая
16	Автостоянка гостевая на 2 м-м	1	30	проектируемая
17	Автостоянка на 4 м-м	2	53	проектируемая
18	Автостоянка гостевая на 7 м-м	1	92.75	проектируемая

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Количество
1	Площадь участка, в т.ч.:	м²	18789
1.1	Площадь застройки:	м²	5026.55
	- жилой дом	м²	4954.55
	- трансформаторная подстанция	м²	72
1.2	Площадь твердого покрытия:	м²	6000.45
1.3	Площадь озеленения:	м²	7762
	- площадь участка, покрытая зелеными насаждениями	м²	6511.05
	- площадь пешеходных дорожек и площадок	м²	627.91
	- усиленное набивное покрытие	м²	623.04

№ п/п	Функциональное назначение	Расчетные показатели	Нормативные требования	Площадь, кв.м	Примечание
Минимально необходимая площадь озеленения					
1	Расчетная площадь озеленения, всего: 7246.86				
1.1	Жилая часть: 29730.24 кв.м общей площади квартир. 23 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир. 6837.96				
1.1.1	Встроенные помещения: 2726.04. 15 кв.м на 100 кв.м. общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений. 408.91				
1.1.2	Площадь озеленения в границах ЗУ по проекту: 7762				

¹Согласно п. 1.9.1 Приложения №7 к постановлению Правительства от 23.07.2019 №464, "не более 70% озеленения ЗУ может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения, при условии размещения 50% озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1.5 метров и не более 20% озеленения при толщине грунтового слоя менее 1.5 метров, на рассматриваемом ЗУ имеем: озеленения над встроенно-пристроенным подземным гаражом при толщине грунтового слоя менее 1,5 м - 1278.04 м² (19.7%)

172/15-ПЗУ			
Изм.	Кол. ул.	Лист	Дата
1	-	Зам. 25-21	24.02.21
Разработал	Паутова	Подп.	02.21
Проверил	Афанасьев	Подп.	02.21
Н.контр.	Якубов	Подп.	02.21

Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2991 (зона 19)

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	Стадия	Лист	Листов
П	2		

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "ЛенЭкспертПроект"

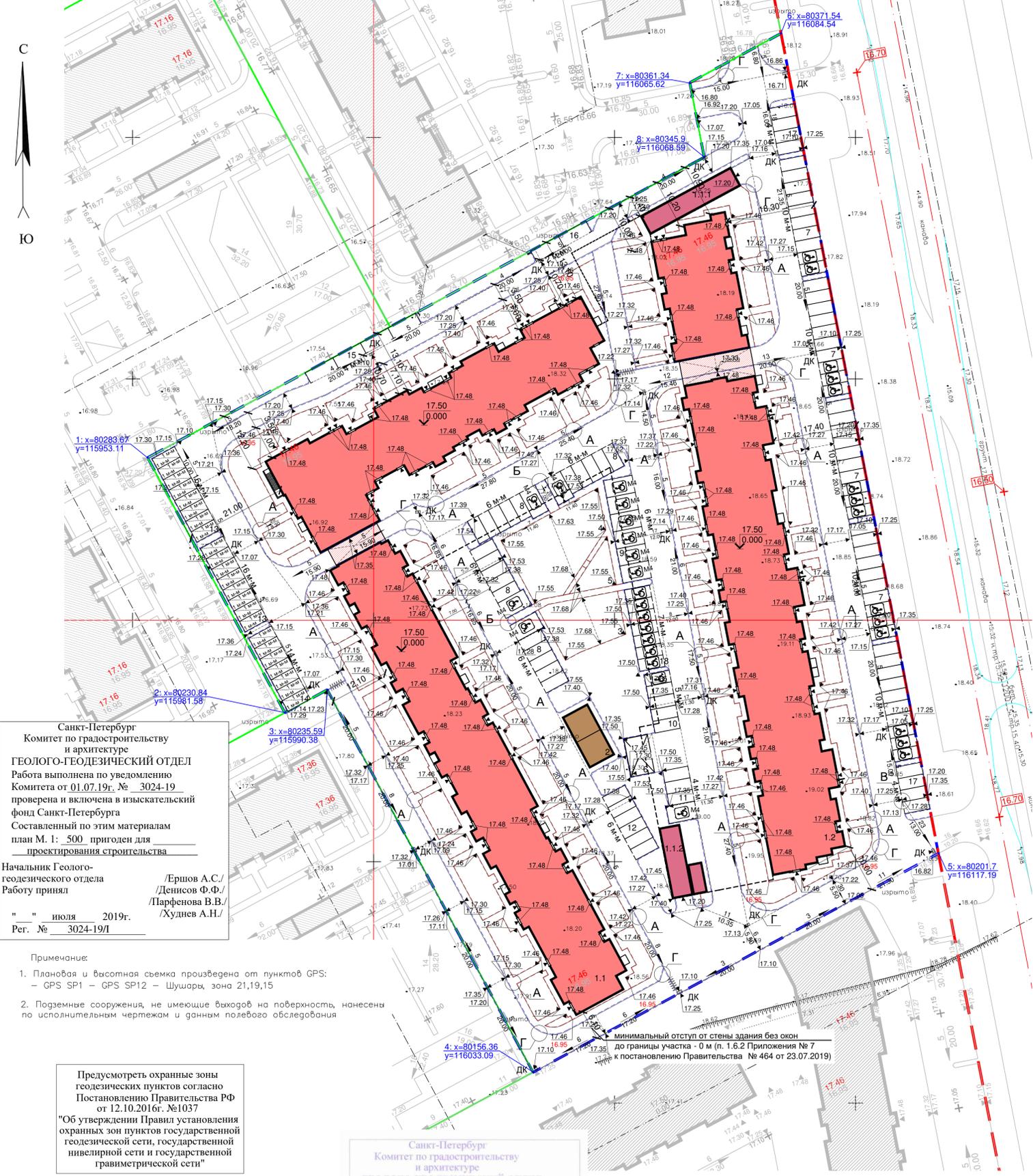
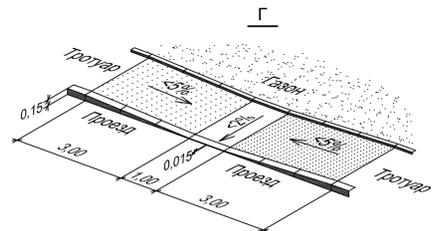
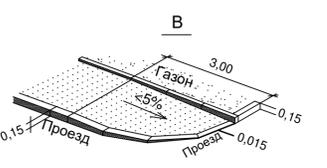
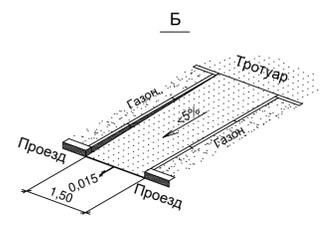
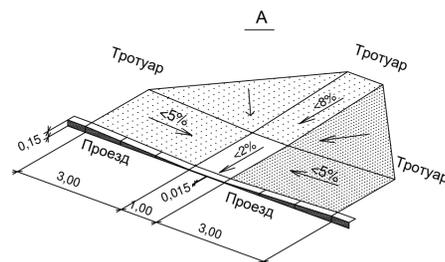
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Зданий	квартир всего	застройки здания	общая нормируемая	здания	всего
1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, в т.ч.:	12	1	965	4772.82		215982.2	215982.2
1.1	Секции 1-7				2681.7			
1.2	Секции 8-11				2091.12			
1.1.1	Надземная часть встроенно-пристроенного подземного гаража				93.97			
1.1.2	Надземная часть встроенно-пристроенного подземного гаража				87.76			
2	Трансформаторная подстанция	1	1		72	72		

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Площадь покрытия, м²	Примечание
3	Площадка для игр детей	1	230.12	проектируемая
4	Спортивная площадка	1	285.43	проектируемая
5	Площадка для отдыха взрослых	1	57.74	проектируемая
6	Контейнерная площадка	1	40.0	проектируемая
7	Автостоянка на 10 м-м	5	132.5	проектируемая
8	Автостоянка гостевая на 6 м-м	4	79.5	проектируемая
9	Автостоянка гостевая на 6 м-м	1	121.25	проектируемая
10	Автостоянка гостевая на 5 м-м	1	66.25	проектируемая
11	Автостоянка гостевая на 4 м-м	1	53	проектируемая
12	Автостоянка гостевая на 6 м-м	1	81.25	проектируемая
13	Двухъярусная автостоянка гостевая на 16 м-м	2	106	проектируемая
14	Двухъярусная автостоянка гостевая на 14 м-м	1	92.75	проектируемая
15	Автостоянка гостевая на 4 м-м	1	60	проектируемая
16	Автостоянка гостевая на 2 м-м	1	30	проектируемая
17	Автостоянка на 4 м-м	2	53	проектируемая
18	Автостоянка гостевая на 7 м-м	1	92.75	проектируемая

Условные обозначения

- Граница участка
- Красные линии
- Границы смежных земельных участков
- Проектируемые здания и сооружения
- Здания, сооружения, элементы благоустройства, разрабатываемые отдельным проектом
- БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91
- БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91
- Машино-места
- Двухъярусное машино-место (см. Схема двухъярусного машино-места)
- Машино-место для МГН (5.3x2.5 м)
- Специализированное расширенное машино-место для МГН 3.6x6 м
- Площадка для сбора мусора
- Места локального понижения бортового камня для МГН
- Места локального понижения бортового камня для проезда пожарной техники
- Линия перелома рельефа
- Уклон, %
- Расстояние, м
- Проектная отметка
- Директивные отметки по ППТ
- Уклоны и проектные отметки рельефа прилегающей территории



Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 01.07.19г. № 3024-19  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
/Парфенова В.В./  
/Худнев А.Н./

" " июля 2019г.  
Рег. № 3024-19/1

Примечание:  
1. Плановая и высотная съемка произведена от пунктов GPS: – GPS SP1 – GPS SP12 – Шушары, зона 21,19,15  
2. Наземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037  
"Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 01.07.19г. № 3024-19  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
/Парфенова В.В./  
/Худнев А.Н./

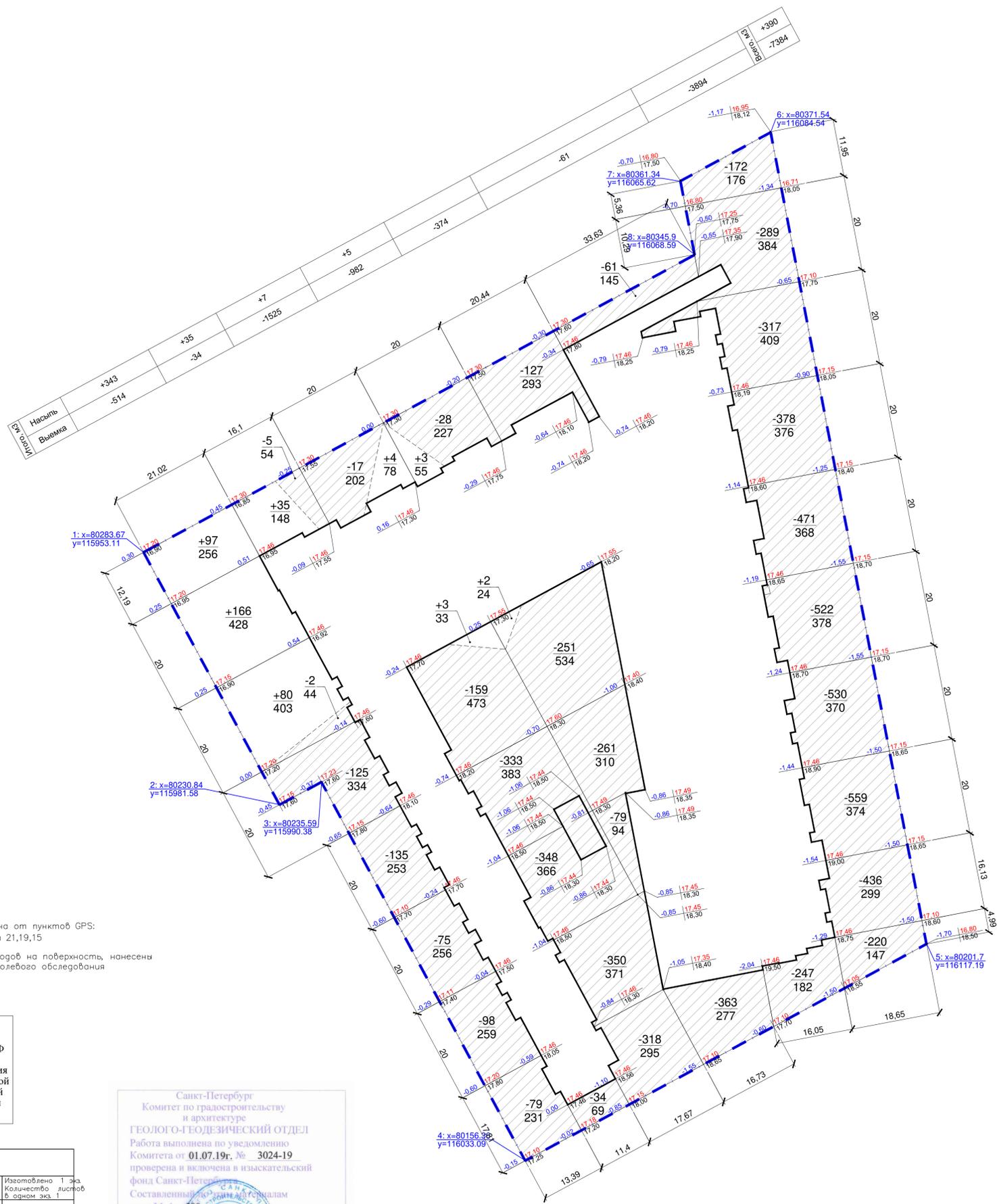
июля 2019г.  
Рег. № 3024-19/1

О О О "ИЗЫСКАТЕЛЬ"		Для служебного пользования	
Уведомление N 3024-19 от 01.07.19г. N 25	Исполнено 1 экз.	Количество листов в одном экз. 1	
КГА в Санкт-Петербурге	по книге 284		
Топографическая съемка	Заказ 18	Листов: 26.06.19г.	Лист 1
Адрес СПб, Пушкинский р-н, пос. Шушары, Школьная зона 19, кадастровый номер 78:42:0015104:29	Высот – Балтийская		
Составлен по материалам съемки	Плановой части	Высотной части	на июль 2019г.
Система координат – местная 1964 г.	Система высот – Балтийская		
Директор	Смирнов В.О.	Чертил	Рашина Т.А.
Нач. отдела	Ширяков А.Г.	Корректор	Гуцак С.В.
Топограф	Асеев Ю.А.		

172/15-ПЗУ					
1	Зам.	25-21	24.02.21		
Изм.	Кол. ул.	Лист № док.	Подп.		
Разработал	Паутова	02.21			
Проверил	Афанасьев	02.21			
Н.контр.	Якубов	02.21			
Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2991 (зона 19)			Стадия	Лист	Листов
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом			П	3	
План организации рельефа М 1:500			ООО "ЛенЭкспертПроект"		

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	390.00	7384.00	
2. Компенсация срезанного плодородного слоя	2818.00		
3. Вытесненный грунт		62778.33	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		58432.00	
б) автодорожных покрытий		4346.33	
- устройство покрытия тип 1		3240.24	h=1.00 м
- устройство покрытия тип 2		756.06	h=0.63 м
- устройство покрытия тип 3		35.76	h=0.37 м
- устройство покрытия тип 4		314.27	h=0.61 м
- устройство покрытия тип 5		486.10	h=0.95 м
- устройство участков озеленения		1122.24	h=0.20 м
Всего пригодного грунта:	3208.00	70162.33	
4. Избыток пригодного грунта	66954.33		
5. Плодородный грунт, всего		2818.00	
в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территорий			
- устройство участков озеленения на грунте	1122.24		h=0.20 м
- устройство участков озеленения на кровле подземного гаража	179.97		h=0.20 м
б) избыток плодородного грунта	1515.79		
6. Итого перерабатываемого грунта	72980.33	72980.33	

Условные обозначения



Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству  
и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению  
Комитета от 01.07.19г. № 3024-19  
проверена и включена в изыскательский  
фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам  
план М. 1: 500 пригоден для  
проектирования строительства

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
/Парфенова В.В./  
/Худнев А.Н./

" " июля 2019г.  
Рег. № 3024-19/1

- Примечание:
1. Плановая и высотная съемка произведена от пунктов GPS: - GPS SP1 - GPS SP12 - Шушары, зона 21,19,15
  2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037  
"Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству  
и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению  
Комитета от 01.07.19г. № 3024-19  
проверена и включена в изыскательский  
фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам  
план М. 1: 500 пригоден для  
проектирования строительства

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
/Парфенова В.В./  
/Худнев А.Н./

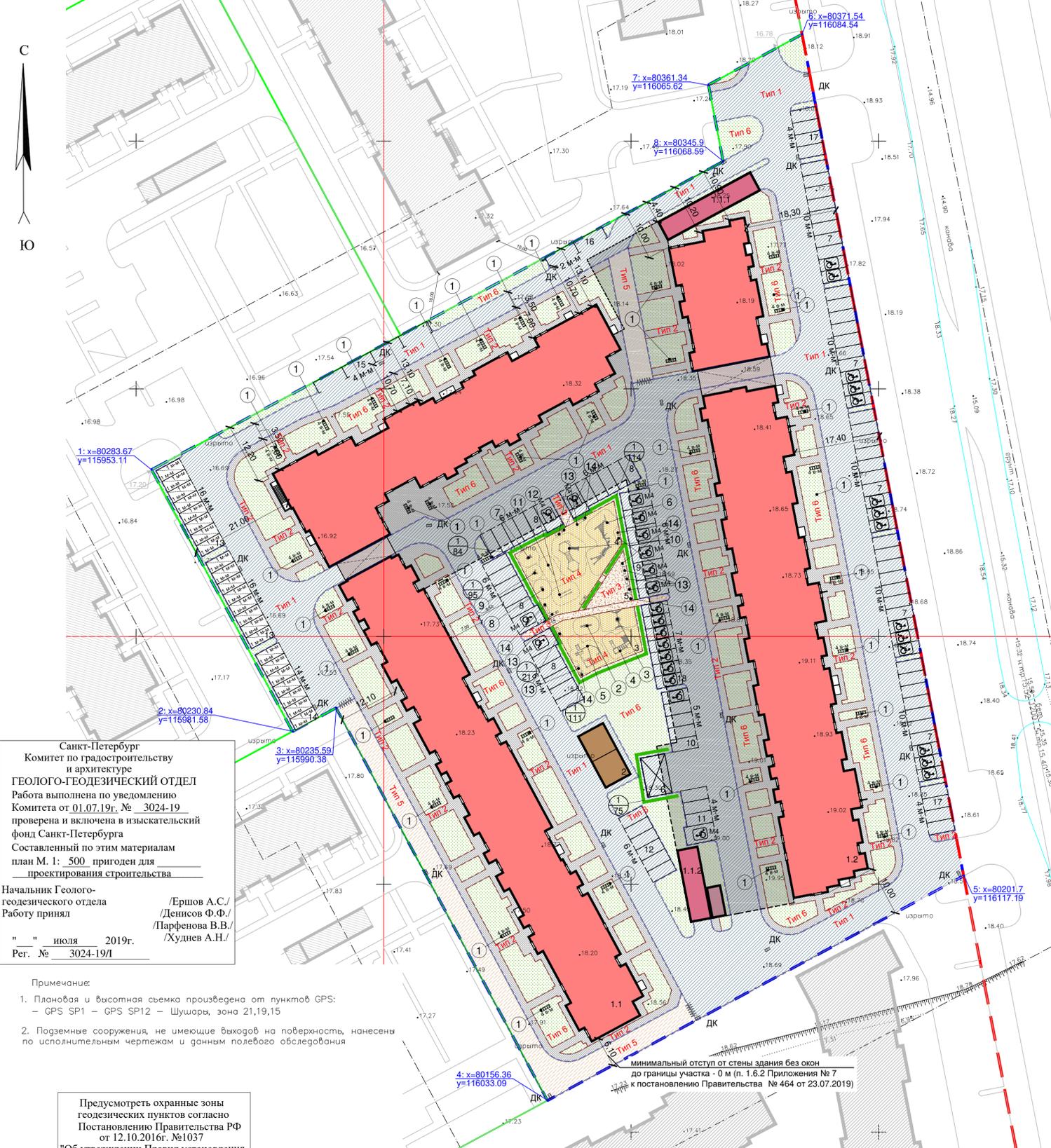
июля 2019г.  
Рег. № 3024-19/1

- Примечания:
1. Проектные отметки даны по верху покрытий.
  2. Черные отметки указаны без учета снятия слоя плодородного грунта средней толщиной 0,15 м объемом 2818 м³.
  3. По результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы, почва земельного участка соответствует действующим государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Экспертное заключение № 01.05.Т.28334.01.16 от 21.01.2016г.
  4. Ведомость объемов земляных масс подсчитана в плотном теле.

Согласовано

Изм.	№ подл.	Дата	Взам. инв. №	Изм. инв. №
ООО "ИЗЫСКАТЕЛЬ"				
Для служебного пользования				
Уведомление N 3024-19 от 01.07.19г. в 1 экз. по книге 284		Изм. инв. № 1		
Топографическая съемка		Заказ 18		
Адрес СПб, Пушкинский р-н, пос. Шушары, Школьная зона 19, кадастровый номер 78:42:0015104:299		Лист 1		
Составлен по материалам съемки		Высотная часть на июль 2019г.		
Директор		Смирнов В.О.		
Нач. отдела		Ширяков А.Г.		
Топограф		Асеев Ю.А.		
Чертит		Рашина Т.А.		
Корректор		Гуцак С.В.		

172/15-ПЗУ				
Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2991 (зона 19)				
1	Зам.	25-21	24.02.21	
Изм.	Кол. экз.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Паутова	02.21		
Проверил	Афанасьев	02.21		
Н.контр.	Якубов	02.21		
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом				Стадия Лист Листов
План земляных масс М 1:500				П 4
ООО "ЛенЭкспертПроект"				



Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству  
и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению  
Комитета от 01.07.19г. № 3024-19  
проверена и включена в изыскательский  
фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам  
план М. 1: 500 пригоден для  
проектирования строительства

Начальник Геолого-геодезического отдела  
Работу принял /Ершов А.С./  
/Денисов Ф.Ф./  
/Ларфенова В.В./  
/Худнев А.Н./

" " июля 2019г.  
Рег. № 3024-19/1

Примечание:  
1. Плановая и высотная съемка произведена от пунктов GPS:  
- GPS SP1 - GPS SP12 - Шушары, зона 21,19,15  
2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены  
по исполнительным чертежам и данным полевого обследования

Предусмотреть охранные зоны  
геодезических пунктов согласно  
Постановлению Правительства РФ  
от 12.10.2016г. №1037  
"Об утверждении Правил установления  
охранных зон пунктов государственной  
геодезической сети, государственной  
нивелирной сети и государственной  
гравиметрической сети"

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству  
и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению  
Комитета от 01.07.19г. № 3024-19  
проверена и включена в изыскательский  
фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам  
план М. 1: 500 пригоден для  
проектирования строительства

Начальник Геолого-геодезического отдела  
Работу принял /Ершов А.С./  
/Денисов Ф.Ф./  
/Ларфенова В.В./  
/Худнев А.Н./

" " июля 2019г.  
Рег. № 3024-19/1

0 0 0 "ИЗЫСКАТЕЛЬ"		Для служебного пользования	
Уведомление N 3024-19 от 01.07.19г. N 25 КГА в Санкт-Петербурга	по книге 284	Исполнено 1 экз. Количество листов в одном экз. 1	
Топографическая съемка Адрес СПб, Пушкинский р-н, пос. Шушары, Школьная зона 19, кадастровый номер 78:42:0015104:29		Заказ 18 Дата: 26.06.19г. Высот - Базальская Лист 1	
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	Координат - местная 1964 г. Высот - Базальская	Рашина Т.А. Гуцак С.В.
Директор Нач. отдела Топограф	Смирнов В.О. Ширебок А.Г. Асеев Ю.А.	Чертил Корректор	

**Ведомость тротуаров, дорожек, площадок**

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проектируемые проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона	1	3240.24	
2	Проектируемые проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона по кровле подземного гаража		1020.08	
3	Проектируемые тротуары с покрытием из асфальтобетона	2	1200.09	
4	Проектируемые тротуары с покрытием из асфальтобетона по кровле подземного гаража		540.04	
5	Проектируемые площадки и дорожки с набивным покрытием	3	96.64	
6	Проектируемые площадки и дорожки с набивным покрытием по кровле подземного гаража		16.07	
7	Проектируемые площадки с синтетическим покрытием	4	515.2	
8	Тротуары с усиленным набивным покрытием для проезда пожарных машин	5	511.68	
9	Тротуары с усиленным набивным покрытием для проезда пожарных машин по кровле подземного гаража		111.36	

**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Наименование породы или вид насаждения	Тип	Кол-во, шт.	Примечание
1	Кустарник: кизильник блестящий	саж.	405	3 шт. на п.м.
	Газон садово-парковый по грунту (h=0.2 м), м <sup>2</sup>	тип 6	5611.2	
	Газон садово-парковый по кровле подземного гаража (h=0.2 м), м <sup>2</sup>	тип 6	899.85	

Состав семян садово-паркового газона:  
20% - Ежа сборная  
40% - Тимофеевка луговая  
20% - Райграсс однопольный  
10% - Овсяница луговая

Примечания к таблице:  
1. Каждое растение может быть заменено на подобное в зависимости от наличия в питомнике на момент закупки или других условий.  
2. Размер ямы под кустарники - 0,6х0,6х0,3м, размер траншеи под живую изгородь - 0,6х0,3м.

**Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**

Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	1439	Велопарковка	38
2	1482	Балансир простой	1
3	1191	Качель "гнездо"	1
4	3297.1	Игровой комплекс "Тропики" тип-1	1
5	1221	Песочный дворик "Джунгли"	1
6	2212.5	Канатный комплекс "Джунгли"	1
7	2155	Уличный тренажер Эллипс	1
8	2157	Уличный тренажер Ходули	1
9	2156	Уличный тренажер Жим	1
10	2281.1	Спортивный комплекс	1
11	2271	Двойной каскад турников	1
12	2267	Друсья для отжиманий	1
13	1534	Скамья парковая	11
14	1607	Урна круглая	10

ООО "Красивый город" или аналог

Примечания к таблице:  
1. Монтаж и установку оборудования выполнять в соответствии с проектом, паспортом изготовителя, нормативными документами. Установку выполнять специализированной организацией от изготовителя.  
2. Оборудование осматривать и обслуживать в соответствии с инструкцией установленной изготовителем. Производить контроль технического состояния и контроль соответствия требованиям безопасности.  
3. Проводить регулярный визуальный осмотр на наличие дефектов в ходе эксплуатации.  
4. Проводить функциональный осмотр оценку рабочего состояния, степени изношенности, прочности и устойчивости.  
5. Проводить ежегодный основной осмотр.  
6. Проводить комплекс тех. мероприятий для обеспечения противокоррозионной защиты.  
7. На информационном стенде указать информацию правил эксплуатации площадки: номера телефонов для экстренных случаев, перечень и возрастное ограничение каждого оборудования, правила поведения на площадке.

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, в т.ч.:	12		965	4772.82		215982.2	215982.2
1.1	Секции 1-7				2681.7			
1.2	Секции 8-11				2091.12			
1.1.1	Надземная часть встроенно-пристроенного подземного гаража				93.97			
1.1.2	Надземная часть встроенно-пристроенного подземного гаража				87.76			
2	Трансформаторная подстанция	1	1		72	72		

**Экспликация площадок**

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
3	Площадка для игр детей	1	230.12	проектируемая
4	Спортивная площадка	1	285.43	проектируемая
5	Площадка для отдыха взрослых	1	57.74	проектируемая
6	Контейнерная площадка	1	40.0	проектируемая
7	Автостоянка на 10 м-м	5	132.5	проектируемая
8	Автостоянка гостевая на 6 м-м	4	79.5	проектируемая
9	Автостоянка гостевая на 6 м-м	1	121.25	проектируемая
10	Автостоянка гостевая на 5 м-м	1	66.25	проектируемая
11	Автостоянка гостевая на 4 м-м	1	53	проектируемая
12	Автостоянка гостевая на 6 м-м	1	81.25	проектируемая
13	Двухъярусная автостоянка гостевая на 16 м-м	2	106	проектируемая
14	Двухъярусная автостоянка гостевая на 14 м-м	1	92.75	проектируемая
15	Автостоянка гостевая на 4 м-м	1	60	проектируемая
16	Автостоянка гостевая на 2 м-м	1	30	проектируемая
17	Автостоянка на 4 м-м	2	53	проектируемая
18	Автостоянка гостевая на 7 м-м	1	92.75	проектируемая

**Условные обозначения**

- Граница участка
- Красные линии
- Границы смежных земельных участков
- Проектируемые здания и сооружения
- Здания, сооружения, элементы благоустройства, разрабатываемые отдельным проектом
- БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91
- БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91
- Машино-места
- Двухъярусное машино-место (см. Схема двухъярусного машино-места)
- Машино-место для МГН (5.3x2.5 м)
- Специализированное расширенное машино-место для МГН 3.6x5 м
- Площадка для сбора мусора
- Места локального понижения бортового камня для МГН
- Места локального понижения бортового камня для проезда пожарной техники
- Дождеприемный колодец
- Вело-места
- Кустарник (живая изгородь)

172/15-ПЗУ

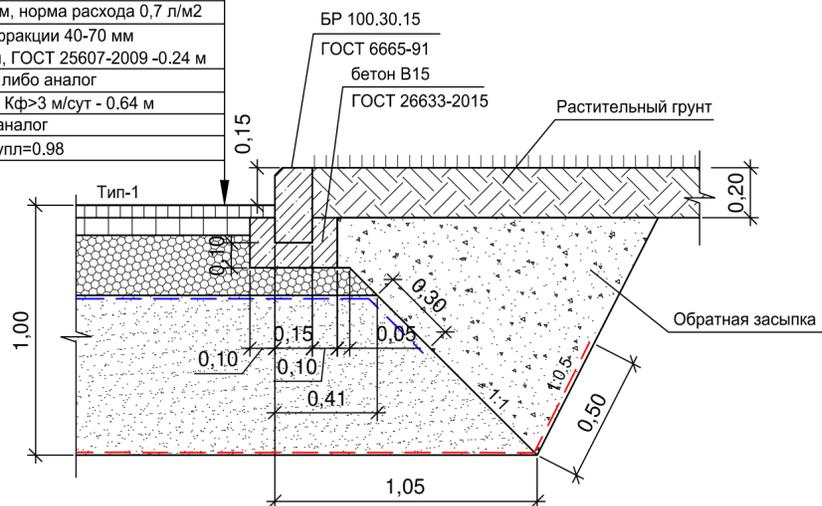
Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2991 (зона 19)

1	Зам.	25-21	24.02.21	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. у.	Лист № док.	Подп.				
Разработал	Паутова		02.21	План благоустройства и озеленения территории М 1:500	П	5	ООО "ЛенЭкспертПроект"
Проверил	Афанасьев		02.21				
Н.контр.	Якубов		02.21				

Формат А1

1 - 1  
Сопряжение проезда с газоном

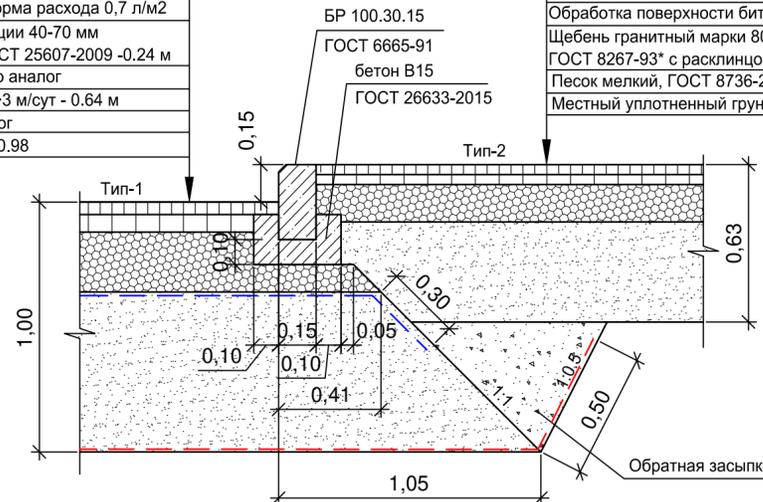
Асфальтобетон мелкозернистый плотный тип Б, марки I, ГОСТ 9128-2013 - 0.05 м  
 Обработка поверхности битумом, норма расхода 0,3 л/м<sup>2</sup>  
 Асфальтобетон крупнозернистый пористый марки I, ГОСТ 9128-2013 - 0.07 м  
 Обработка поверхности битумом, норма расхода 0,7 л/м<sup>2</sup>  
 Щебень гранитный марки 800, фракции 40-70 мм ГОСТ 8267-93\* с расклинцовкой, ГОСТ 25607-2009 -0.24 м  
 Геосетка типа Tensar TtiAx 160, либо аналог  
 Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014 Кф>3 м/сут - 0.64 м  
 Геотекстиль Тураг SF 32, либо аналог  
 Местный уплотненный грунт, Кулл=0.98



2 - 2  
Сопряжение проезда с тротуаром

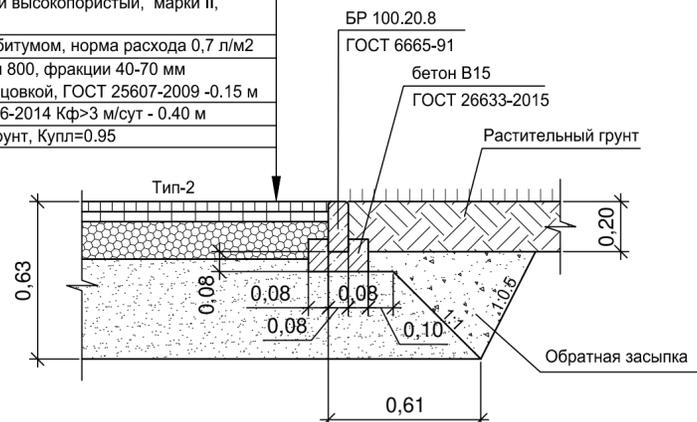
Асфальтобетон мелкозернистый плотный тип Б, марки I, ГОСТ 9128-2013 - 0.05 м  
 Обработка поверхности битумом, норма расхода 0,3 л/м<sup>2</sup>  
 Асфальтобетон крупнозернистый пористый марки I, ГОСТ 9128-2013 - 0.07 м  
 Обработка поверхности битумом, норма расхода 0,7 л/м<sup>2</sup>  
 Щебень гранитный марки 800, фракции 40-70 мм ГОСТ 8267-93\* с расклинцовкой, ГОСТ 25607-2009 -0.24 м  
 Геосетка типа Tensar TtiAx 160, либо аналог  
 Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014 Кф>3 м/сут - 0.64 м  
 Геотекстиль Тураг SF 32, либо аналог  
 Местный уплотненный грунт, Кулл=0.98

Асфальтобетон песчаный плотный тип Г, марки II, ГОСТ 9128-2013 - 0.04 м  
 Обработка поверхности битумом, норма расхода 0,3 л/м<sup>2</sup>  
 Асфальтобетон песчаный высокопористый, марки II, ГОСТ 9128-2013 - 0.04 м  
 Обработка поверхности битумом, норма расхода 0,7 л/м<sup>2</sup>  
 Щебень гранитный марки 800, фракции 40-70 мм ГОСТ 8267-93\* с расклинцовкой, ГОСТ 25607-2009 -0.15 м  
 Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014 Кф>3 м/сут - 0.40 м  
 Местный уплотненный грунт, Кулл=0.95



3 - 3  
Сопряжение тротуара с газоном

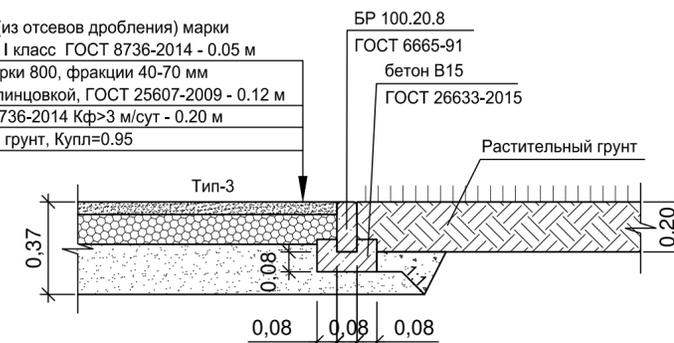
Асфальтобетон песчаный плотный тип Г, марки II, ГОСТ 9128-2013 - 0.04 м  
 Обработка поверхности битумом, норма расхода 0,3 л/м<sup>2</sup>  
 Асфальтобетон песчаный высокопористый, марки II, ГОСТ 9128-2013 - 0.04 м  
 Обработка поверхности битумом, норма расхода 0,7 л/м<sup>2</sup>  
 Щебень гранитный марки 800, фракции 40-70 мм ГОСТ 8267-93\* с расклинцовкой, ГОСТ 25607-2009 -0.15 м  
 Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014 Кф>3 м/сут - 0.40 м  
 Местный уплотненный грунт, Кулл=0.95



4 - 4  
Сопряжение площадки и дорожек с газоном

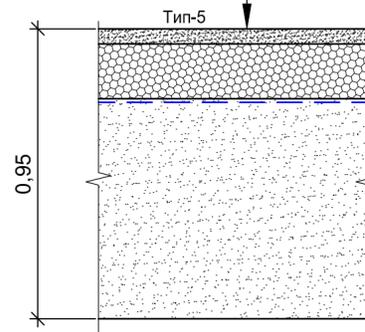
Песок очень крупный (из отсевов дробления) марки 1000-1200, фр. 0-5мм I класс ГОСТ 8736-2014 - 0.05 м  
 Щебень гранитный марки 800, фракции 40-70 мм ГОСТ 8267-93\* с расклинцовкой, ГОСТ 25607-2009 - 0.12 м  
 Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014 Кф>3 м/сут - 0.20 м  
 Местный уплотненный грунт, Кулл=0.95

БП 100.20.8  
 ГОСТ 6665-91  
 бетон В15  
 ГОСТ 26633-2015



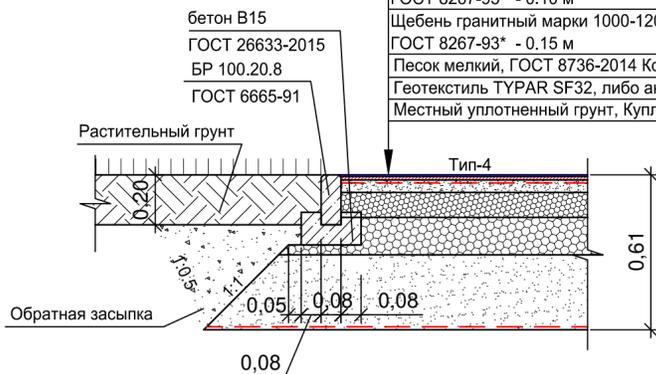
Тротуар из усиленного набивного покрытия для проезда пожарных машин

Песок очень крупный (гранитный отсев) марки 1000-1200 фр. 0-5мм I класс ГОСТ 8736-2014 - 0.05 м  
 Щебень гранитный марки 800, фракции 40-70 мм ГОСТ 8267-93\* с расклинцовкой, ГОСТ 25607-2009 - 0.24 м  
 Геосетка типа Tensar TtiAx 160  
 Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014 Кф>3 м/сут - 0.66 м  
 Местный уплотненный грунт, Кулл=0.98



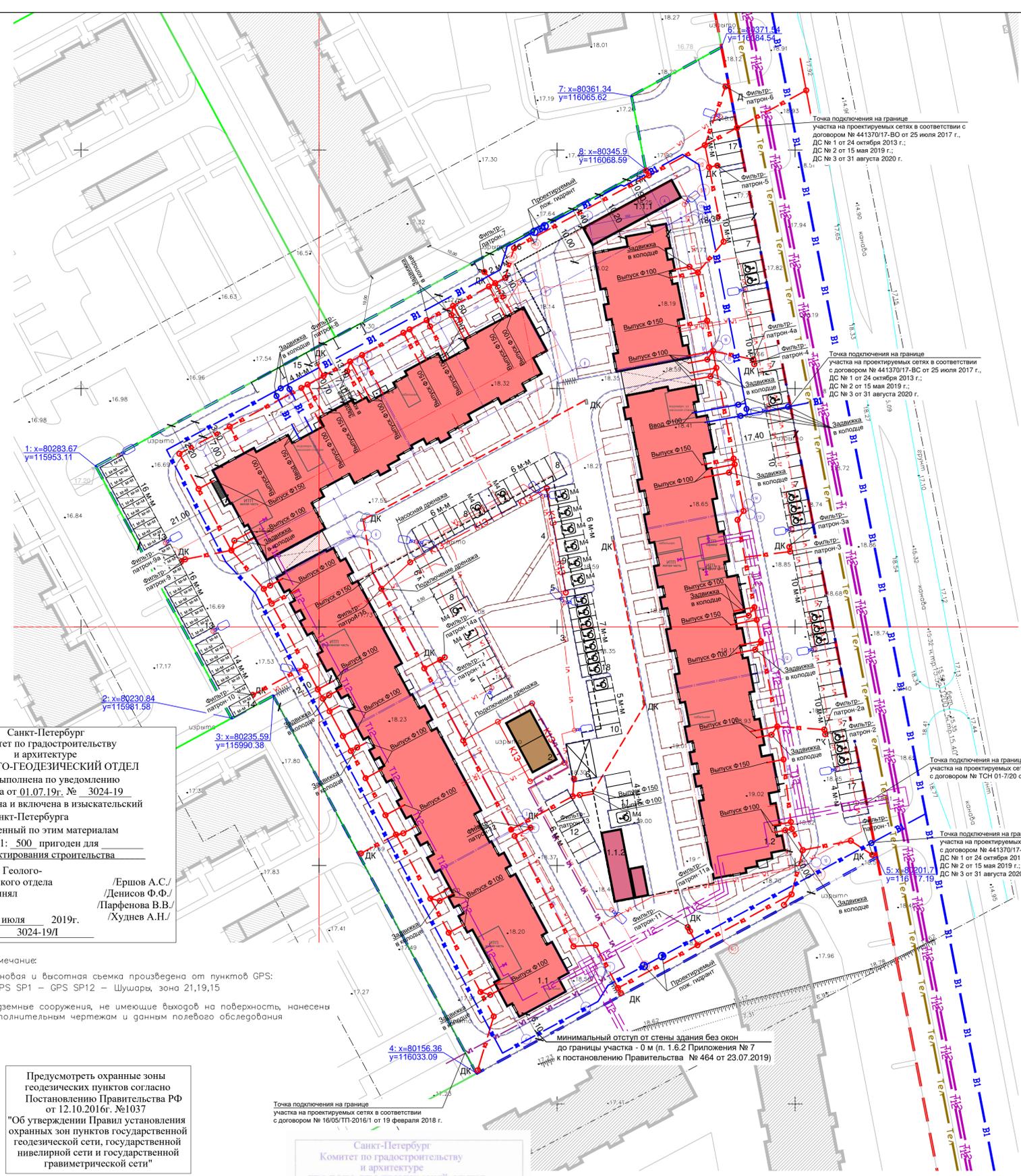
5 - 5  
Сопряжение площадок с газоном

Бесшовное покрытие из цветной ЕПДМ крошки с полиуретановым связующим - 0.005 м  
 Резиновая крошка с полиуретановым связующим - 0.010 м  
 Геотекстиль TYPAR SF32, либо аналог  
 Песок очень крупный (из отсевов дробления) марки 1000-1200, фр. 0-5мм I класс ГОСТ 8736-2014 - 0.05 м  
 Щебень гранитный марки 1000-1200, фр. 5-20 мм ГОСТ 8267-93\* - 0.10 м  
 Щебень гранитный марки 1000-1200, фр. 20-40 мм ГОСТ 8267-93\* - 0.15 м  
 Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014 Кф>3 м/сут - 0.30 м  
 Геотекстиль TYPAR SF32, либо аналог  
 Местный уплотненный грунт, Кулл=0.95



Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

172/15-ПЗУ					
1	-	Зам.	25-21	<i>[Signature]</i>	24.02.21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Паутова			<i>[Signature]</i>	02.21
Проверил	Афанасьев			<i>[Signature]</i>	02.21
Н.контр.	Якубов			<i>[Signature]</i>	02.21
Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2991 (зона 19)					
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом					
Стадия	Лист	Листов			
П	6				
Конструкции дорожных одежд М 1:20					
ООО "ЛенЭкспертПроект"					



- ### Условные обозначения
- Граница участка
  - Красные линии
  - Границы смежных земельных участков
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Здания, сооружения, элементы благоустройства, разрабатываемые отдельным проектом
  - БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91
  - БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91
  - Машино-места
  - Двухъярусное машино-место (см. Схема двухъярусного машино-места)
  - Машино-место для МГН (5.3x2.5 м)
  - Специализированное расширенное машино-место для МГН 3.6x6 м
  - Площадка для сбора мусора
  - Места локального понижения бортового камня для МГН
  - Места локального понижения бортового камня для проезда пожарной техники
  - Дождеприемный колодец
  - Светильник наружного освещения
  - Электрический кабель 0,4 КВ
  - Теплосеть
  - Пожарный гидрант
  - Водопровод
  - Канализация хозяйственно-бытовая с колодцем
  - Дренаж с колодцем
  - Ливневая канализация с колодцем
  - Ливневая канализация согласно ППТ
  - Водопровод согласно ППТ
  - Телефонная канализация согласно ППТ
  - Теплосеть ППТ
  - Канализация хозяйственно-бытовая согласно ППТ

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений							25	
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Здания	Квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, в т.ч.:	12	1	965	4772.82	4954.54	215982.2	215982.2
1.1	Секции 1-7				2681.7			
1.2	Секции 8-11				2091.12			
1.1.1	Надземная часть встроенно-пристроенного подземного гаража				93.97			
1.1.2	Надземная часть встроенно-пристроенного подземного гаража				87.76			
2	Трансформаторная подстанция	1	1		72	72		

Экспликация площадок				
Номер на плане	Наименование	Кол-во	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
3	Площадка для игр детей	1	230.12	проектируемая
4	Спортивная площадка	1	285.43	проектируемая
5	Площадка для отдыха взрослых	1	57.74	проектируемая
6	Контейнерная площадка	1	40.0	проектируемая
7	Автостоянка на 10 м-м	5	132.5	проектируемая
8	Автостоянка гостевая на 6 м-м	4	79.5	проектируемая
9	Автостоянка гостевая на 6 м-м	1	121.25	проектируемая
10	Автостоянка гостевая на 5 м-м	1	66.25	проектируемая
11	Автостоянка гостевая на 4 м-м	1	53	проектируемая
12	Автостоянка гостевая на 6 м-м	1	81.25	проектируемая
13	Двухъярусная автостоянка гостевая на 16 м-м	2	106	проектируемая
14	Двухъярусная автостоянка гостевая на 14 м-м	1	92.75	проектируемая
15	Автостоянка гостевая на 4 м-м	1	60	проектируемая
16	Автостоянка гостевая на 2 м-м	1	30	проектируемая
17	Автостоянка на 4 м-м	2	53	проектируемая
18	Автостоянка гостевая на 7 м-м	1	92.75	проектируемая

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 01.07.19г. № 3024-19 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
/Ларфенова В.В./  
/Худнев А.Н./

" " июля 2019г.  
Рег. № 3024-19/1

Примечание:  
1. Плановая и высотная съемка произведена от пунктов GPS: – GPS SP1 – GPS SP12 – Шушары, зона 21,19,15  
2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037  
"Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 01.07.19г. № 3024-19 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
/Ларфенова В.В./  
/Худнев А.Н./

" " июля 2019г.  
Рег. № 3024-19/1

ООО "ИЗЫСКАТЕЛЬ"		Для служебного пользования	
Уведомление N 3024-19 от 01.07.19г. N 25	ИЗЫСКАТЕЛЬ	Кол-во листов	1 экз.
Топографическая съемка	Адрес СПб, Пушкинский р-н, пос. Шушары, Школьная зона 19, кадастровый номер 78:42:0015104:29	Количество листов в одном экз.	1 экз.
Составлен по материалам съемки	Плановой части	Высотной части	Подземных сооруж.
Директор	Смирнов В.О.	Чертил	Рашина Т.А.
Нач. отдела	Ширяков А.Г.	Корректор	Гуцак С.В.
Топограф	Асеев Ю.А.		

172/15-ПЗУ				
Изм.	Кол. л.	Зам.	Дата	Подп.
1	-	Зам.	25.21	24.02.21
Разработал	Паутова	Проверил	Афанасьев	02.21
Н.контр.	Якубов			02.21

Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2991 (зона 19)

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	Стадия	Лист	Листов
	П	7	

Сводный план инженерных сетей М 1:500  
ООО "ЛенЭкспертПроект"