



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"БП Истейт-Ланское"

197341, Санкт-Петербург, проспект Королёва, дом 7, литер А, помещение 7Н

ser@ser-spb.com

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 21 сентября 2021 г.

№ 78-03-52-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и заглубленной автостоянкой,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса, дом 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005307:1;

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-03032720-2015, дата выдачи 07.04.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и заглубленной автостоянкой			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса, дом 2, строение 1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	80342,0	79851
в том числе надземной части	куб.м	62025,0	60953
Общая площадь	кв.м	22985,1	23670,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	4326,21	4445,4
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв.м	3716,2	3824,3
<i>в том числе по использованию:</i>			
1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 20Н, 21Н, 22Н, 23Н, 24Н, 25Н, 26Н, 27Н, 28Н, 29Н, 30Н, 31Н, 32Н, 33Н, 34Н, 35Н, 38Н, 39Н, 40Н, 41Н, 42Н, 43Н, 44Н, 45Н, 46Н, 47Н, 48Н, 49Н, 50Н, 51Н, 52Н, 53Н, 54Н, 55Н, 58Н, 59Н, 60Н, 61Н, 62Н, 63Н, 64Н, 65Н, 66Н, 67Н, 68Н, 69Н, 70Н, 71Н Кладовая	кв.м	366,34	375,9
89Н, 90Н, 105Н, 110Н, 112Н, 116Н Офисное пом.	кв.м	599,43	603,3
Автостоянка	кв.м	2750,43	2845,1
<i>в том числе:</i>			
<i>1-82 машино-места</i>	<i>кв.м</i>	<i>1086,5</i>	<i>1122,8</i>
<i>84Н - 88Н боксы для хранения мототранспорта</i>	<i>кв.м</i>	<i>24,75</i>	<i>25,0</i>
<i>1МОП места общего пользования автостоянки</i>	<i>кв.м</i>	<i>1411,62</i>	<i>1455,6</i>
<i>15Н, 16Н, 81Н, 37Н, 83Н, 56Н, 80Н, 82Н, 8ЛК, 9ЛК, 10ЛК, 11ЛК помещения вспомогательного использования</i>	<i>кв.м</i>	<i>227,56</i>	<i>241,7</i>
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13794,5	13900,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	6930,18	7061,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3213,98	3237,1
Количество этажей	шт.	4,8,12	4-12
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	207	207

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	кв.м	13794,5	13900,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	129	129
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6478,51	6501,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	33	33
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2588,6	2590,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	42	42
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4209,33	4288,5
Количество 4-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	184,16	183,9
Количество 5-комнатных квартир	шт.	2	2
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	333,9	336,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13987,01	14082,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	7	7
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки, керамический кирпич	монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки, керамический кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный наплавляемый, галерея - металл	рулонный наплавляемый, галерея - металл
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	77,64	77,64
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые и алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом	металлопластиковые и алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.09.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса, дом 2, строение 1, кадастровый инженер

Добровская Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

21 сентября 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

