



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью

"ЗЕЛЕНый БЕРЕГ"

191107, Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, д. 1, лит. А, пом. 1-Н, офис 118

stass.moskvin@gmail.com

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 27.04.2018 г.

№ 78-010-0309-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс апартаментов с подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственная экспертиза"

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный центр экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№77-2-1-1-0001-18 от 09.04.2018 №78-2-1-2-0001-18 от 09.04.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:38:0011134:10	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:38:0011134	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU7812700028452 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 26.01.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление правительства № 1296 от 29.12.2014	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "КАНТ"; шифр 29-К-2017; 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	49 568,9	Площадь участка (кв. м):	25 533
	Объем (куб. м):	184 368,4	в том числе подземной части (куб. м):	68 952,2
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	15,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	15 261,5		
	Иные показатели:	Количество апартаментов - 422 шт. Количество машино-мест - 375 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Инструментальщиков, дом 9а, литера А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «14» февраля 2020 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 25 ноября 2024 г.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 ноября 2019 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П Р И К А З ОКУД 0251151

08 декабря 2021

№ 53-21

Г
О приобщении материалов измененной
проектной документации к делу
№ 78-010-0309-2018

В целях соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации

П Р И К А З Ы В А Ю

1. Приобщить к материалам дела № 78-010-0309-2018 по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства Комплекс апартаментов с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, улица Инструментальщиков, дом 9а, литера А (далее – Объект), документы, представленные ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕЛЕНЬ БЕРЕГ", вх. № 04-07-1109/21-0-0 от 07.12.2021 в связи с внесением изменений в проектную документацию: шифр (приобщаемого раздела) 29-К-2017-СП, 29-К-2017-ПЗ, 29-К-2017-ИРД, 29-К-2017-ПЗУ, 29-К-2017-АР.1, 29-К-2017-АР.2, 29-К-2017-АСА1, 29-К-2017-АСА2, 29-К-2017-КР, 29-К-2017-ИОС1.1, 29-К-2017-ИОС1.2, 29-К-2017-ИОС2.1, 29-К-2017-ИОС2.2, 29-К-2017-ИОС3.1, 29-К-2017-ИОС3.2, 29-К-2017-ИОС4.1, 29-К-2017-ИОС4.2, 29-К-2017-ИОС4.3, 29-К-2017-ИОС5.1, 29-К-2017-ИОС5.2, 29-К-2017-ИОС7.1, 29-К-2017-ИОС7.2, 29-К-2017-ПОС, 29-К-2017-ООС, 29-К-2017-МПБ, 29-К-2017-ОДИ, 29-К-2017-ЭЭ, 29-К-2017-ТБЭО; реквизиты заключения(ий) экспертизы: № 78-2-1-2-071766-2021 от 29.11.2021 организация, выдавшая - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)".

2. В пункте № 4 разрешения на строительство объекта от 27.04.2018 № 78-010-0309-2018 в графе "Иные показатели:" число "422" заменить числом "715".

3. Начальнику Управления выдачи разрешений – начальнику отдела выдачи разрешений на строительство обеспечить внесение сведений, указанных в пункте 2 настоящего приказа в ЕИС Службы «Стройформ».

4. Начальнику Управления государственного строительного надзора обеспечить в течение 2 (двух) рабочих дней направление ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕЛЕНЬ БЕРЕГ" письма о приобщении материалов к делу.

5. Начальнику Отдела координации и контроля ознакомить с настоящим приказом руководителей структурных подразделений Управления государственного строительного надзора и Управления выдачи разрешений в течение 1 (одного) рабочего дня со дня его подписания.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за организацией исполнения настоящего приказа возложить на начальника Службы.

Начальник Службы



В.Г. Болдырев