



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Эмпора"

199004, г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 22, литера А, помещение 1-Н,
кабинет 278, Р.М. 2

Alex.Shacilo@rbi.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 17 декабря 2019 г.

№ 78-001-0129-2019

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | | |
|---|--|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | | V |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой. | |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы | ООО "Союзпетрострой-Эксперт" | |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------------------------|--|
| | проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | | №78-2-1-3-032960-2019 от 25.11.2019 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | 78:32:0001719:6 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | 78:32:0001719 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | 78:32:0001719:3035 |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | | RU7810700031602 от 24.06.2019 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | | ООО "Проектная культура", шифр 05-2018-12КР-01, 2019 год |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 26 360,3 | Площадь участка (кв. м): | 8 935 |
| | Объем (куб. м): | 95 596,5 | в том числе подземной части (куб. м): | 1 340,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 2, 4, 6, 8 | Высота (м): | 28,0 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 6 680,4 | | |
| | Иные показатели: | Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 15001,5 кв.м | | |

| | | |
|---|---|--|
| | | <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 15482,5 кв. м; Количество квартир - 229 шт.;</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (с учетом офиса управляющей компании) - 784,60 кв. м; Площадь кладовых (без учета коридоров) - 623,7 кв. м; Площадь автостоянки и технических помещений автостоянки – 3 211,10 кв. м; Количество машино-мест в автостоянке - 79 шт.</p> |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 26, литера А |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до «17» апреля 2023 года

в соответствии с ПОС

Временно исполняющий
 обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 декабря 2019 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).