



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Риверсайд-Инвест"

163000, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Карельская, дом 35, офис
6

riverside-invest@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 10 декабря 2021 г.

№ 78-16-86-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным
подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
поселок Шушары, Старорусский проспект, дом 13, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0015104:3007;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Школьная улица

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-016-0439-2017, дата выдачи 20.07.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Старорусский проспект, дом 13, корпус 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	170628	170297
в том числе надземной части	куб.м	153193	152106
Общая площадь	кв.м	49911,31	52304,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	5256,06	5289,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	1897,95	1874,0
3Н-19Н, 22Н-26Н, 29Н-41Н, 46Н-68Н, 77Н-102Н, 104Н, 105Н место хранения	кв.м	297,95	297,7
109Н-122Н ВПП 1-14	кв.м	1600	1576,3
1-100 машино-места	кв.м	1549,3	1550,8
Помещения вспомогательного использования автостоянки: 1МОП, 2МОП, 70Н-73Н, 124Н	кв.м	1472,72	1531,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	31400,0	31466,2
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	18511,31	15012,9
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	13255,25	10056,8
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		2	1-2
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир	шт.	1031	1031
Общая площадь квартир	кв.м	31400,0	31466,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	917	917
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	25319,2	25246,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	113	113
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5991,16	6130,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	89,64	89,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	33109,8	33075,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		связи	связи
Лифты	шт.	16	16
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		монолитный железобетон плита и ленточный ростверк на свайном основании	монолитный железобетон плита и ленточный ростверк на свайном основании
Материалы стен		монолитный железобетон, керамический кирпич	монолитный железобетон, керамический кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплаваемая кровля Унифлекс и Техноэласт	наплаваемая кровля Унифлекс и Техноэласт
Иные показатели:			
Количество машино-мест в подземном гараже	шт.	100	100
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий В	Высокий В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	48,1	48,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.11.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Старорусский проспект, дом 13, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

10 декабря 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

