



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Северо-Западному региональному центру
по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям
и ликвидации последствий стихийных бедствий**
ИНН 7804181582

195197, Санкт-Петербург, проспект Metallистов, дом 119

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 – 2206В – 2012

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Колпино, Лагерное шоссе, дом 49, корпус 2, литера Б - жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями;

Санкт-Петербург, город Колпино, Лагерное шоссе, дом 49, корпус 2, литера В - подземная
автостоянка

(строительный адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Лагерное шоссе, дом 49, корпус 2,
литера А)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели вводимого объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	279 151,4	289 073,0
<i>в том числе подземной части</i>	куб. м	17 687,0	17 687,0
Общая площадь	кв. м	53 771,77	56 930,8

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3 659,99	4 489,9
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н, 4-Н, 8-Н, 12-Н, 17-Н, 20-Н, 23-Н, 25-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 34-Н, 38-Н, 41-Н, 42-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 54-Н, 56-Н, 57-Н пом. без функц. назначения	кв. м	2655,0	3481,3
2-Н электрощитовая	кв. м	11,89	13,1
3-Н тарная	кв. м	7,4	7,3
24-Н кабельная	кв. м	13,8	13,7
61-Н, 62-Н венткамера	кв. м	68,8	68,3
66-Н, 68-Н, 69-Н, 72-Н, 74-Н, 76-Н офис	кв. м	903,1	906,2
Технологические помещения			
<i>в том числе по использованию:</i>			
63-Н, 64-Н, 65-Н, 67-Н, 70-Н, 71-Н, 73-Н, 75-Н, 78-Н машинное помещение	кв. м	270,4	281,7
5-Н, 11-Н, 15-Н, 21-Н электрощитовая	кв. м	64,1	65,3
6-Н, 7-Н, 9-Н, 10-Н, 13-Н, 14-Н, 16-Н, 19-Н, 22-Н мусоросборная камера	кв. м	53,4	55,1
18-Н помещение ТСЖ	кв. м	40,1	40,3
26-Н, 35-Н, 40-Н, 46-Н кладовая	кв. м	8,4	8,7
31-Н, 44-Н, 52-Н, 58-Н, 59-Н ИТП	кв. м	187,1	187,3
32-Н кабельная	кв. м	14,1	14,2
33-Н, 39-Н, 53-Н, 77-Н, 79-Н, 80-Н, 81-Н, 82-Н, 83-Н, 84-Н, 85-Н венткамера	кв. м	266,9	267,2
36-Н, 37-Н водомерный узел	кв. м	69,2	71,7
43-Н, 55-Н, 60-Н кабельное помещение	кв. м	41,6	40,9
45-Н ГВС	кв. м	15,4	15,1
Кроме того:			
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК, 9ЛК	кв. м	13682,9	13685,4
необорудованный 21 этаж	кв. м	217,1	216,5
технический этаж	кв. м	2870,9	2875,4
необорудованный подвал	кв. м	2699,8	2770,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	391,2	396,3
II. Нежилые объекты			
Объекты производственного назначения			
Подземная автостоянка			
Строительный объем - всего	куб. м	13 950,0	12 492,0
<i>в том числе подземной части</i>	куб. м	13950,0	12 492,0
Общая площадь	кв. м	2 985,0	3 098,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений			
Технологические помещения			
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н (ч.п. 7, 10) венткамера	кв. м	47,9	49,6
1-Н (ч.п. 11) теплоцентр	кв. м	31,9	32,5
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Протяженность		-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита

Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		асфальт	асфальт
Количество зданий	штук	2	2
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	49 081,08	51 393,4
Количество этажей	штук	3-25 (в том числе технический этаж, подвал)	24 (3-4-6-12-17-24), подвал, кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	9	9
Количество квартир	штук/кв.м	882 / 49 081,08	880 / 51 393,4
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	345 / 14230,88	344 / 14862,5
2-комнатные	штук/кв.м	406 / 23756,2	405 / 24897,6
3-комнатные	штук/кв.м	131 / 11094,0	131 / 11633,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	1 469,5	1 474,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	50 550,58	52 867,4
Материалы фундаментов		сваи, железобетонный ростверк	сваи, железобетонный ростверк
Материалы стен		газобетон, монолитный железобетон	газобетон, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. руб.	-	-
<i>в том числе</i> строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Заместитель начальника Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

В.П. Захаров

« 26 » декабря 2012 г.

