

**Многоквартирные жилые дома
со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными
автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства)
по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11
(3 очередь строительства)
Опубликована в газете «Петровский курьер» №34(756).**

Проектная декларация

Информация о Застройщике

1.	<i>Фирменное наименование:</i>	Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.Недвижимость–Северо-Запад» (сокращенное наименование – ООО «ЛСР. Недвижимость - СЗ»).
2.	<i>Место нахождения:</i>	Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.
3.	<i>Режим работы:</i>	понедельник – четверг – 09.00 – 18.00 пятница – 09.00 -17.00 суббота (консультационный день) – 10.00 – 17.00 воскресенье (консультационный день) – 11.00 –16.00
4.	<i>О государственной регистрации:</i>	Свидетельство о государственной регистрации от 20.08.2001 года № 157986, зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга, Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027810227884, зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга от 06.09.2002 года.
5.	<i>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</i>	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ГРН) 5067847227300 – владеющие 99,999 % уставного капитала, что составляет 99,999 голосов. Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая Компания», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.05.2007 года за Основным государственным регистрационным номером (ГРН) 1077847380874 – владеющие 0,001 % уставного капитала, что составляет 0,001 голосов.

<p>6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45,46,46А,47,48,48А,49 Планируемый срок ввода в эксплуатацию –июнь 2010 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – апрель 2010 года. • Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). Планируемый срок ввода в эксплуатацию –сентябрь 2011 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011 года. • Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). Планируемый срок ввода в эксплуатацию –июнь 2010 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – март 2010 года. • Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Планируемый срок ввода в эксплуатацию –сентябрь 2010 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2010 года. • Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Планируемый срок ввода в эксплуатацию –сентябрь 2011 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2011 года. • Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). Планируемый срок ввода в эксплуатацию –декабрь 2011 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011 года. • Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). Планируемый срок ввода в эксплуатацию –декабрь 2012 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012 года. • Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом). Планируемый срок ввода в эксплуатацию –декабрь 2012 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012
---	--

		<p>года.</p> <ul style="list-style-type: none"> Жилые дома со встроено-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – май 2013 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2013 года.
7.	<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о виде разрешенной деятельности: - о номере лицензии (свидетельства о допуске): - о сроке действия: - об органе, выдавшем лицензию (свидетельства о допуске): 	Свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003 от 07.02.2013 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, действительно без ограничения срока и территории; выдан саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга», взамен ранее выданного от 16.02.2012 г. 0109.02-2009-7826090547-С-003
8.	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за I полугодие 2013 г. – 518 847 тыс.руб.
9.	О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Размер кредиторской задолженности – 4 255 659 тыс.руб.
10.	О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 12 170 907 тыс.руб.

Информация о проекте строительства

11.	О цели проекта строительства:	Осуществление инвестиционного проекта по проектированию и строительству многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и встроено-пристроенными автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11 (3 очередь строительства)
12.	Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	<p>Этапы и сроки реализации проекта строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Многоквартирный жилой дом 11.1: (4 секции): проектирование-декабрь 2013; строительство-декабрь 2014. ▪ Многоквартирный жилой дом 12.1: (1 секция): проектирование-декабрь 2013; строительство-декабрь 2014.
13.	О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение УГЭ №78-1-2-0420-13 от 12.09.2013 г., Положительное заключение УГЭ № 78-1-4-0982-12 от 27.12.2012 г.
14.	О разрешении на строительство:	Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-07014926-2013 от 16.05.2013г., взамен ранее выданного от 08.02.2013 г. №78-07014922-2013
15.	О правах застройщика на земельный участок, о собственности земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков №4 от 01.04.2011 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 05.04.2013 г. серия 78-АЖ № 905259, выданным Управлением Федеральной службы государ-

		ственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.
16.	<i>О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:</i>	Участок расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11 Кадастровый номер земельного участка 78:11:0005608:1146, площадь земельного участка 312815 кв.м.
17.	<i>Об элементах благоустройства:</i>	Благоустройство придомовой территории включает в себя: тротуары и отмстки, проезды и автостоянки (открытая стоянка автотранспорта), хозяйственная площадка. Подъезды и проходы к зданию заасфальтированы или замощены тротуарной плиткой (по проекту). На газонах предусматривается посадка кустарников и деревьев. Предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения личного автотранспорта и работающих во встроенных помещениях. Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, игровые площадки для детей младшего и старшего возраста. Игровые площадки оборудуются тематическими игровыми спортивными комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками, вазонами, урнами. Для обеспечения контроля и управлением доступом на территорию дома, как непосредственно жильцов, так и их гостей, предусмотрена система видеодомофонной связи.
18.	<i>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Местоположение - Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11 ▪ Описание – Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства).
19.	<i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир; - гаражей; - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i>	<p>Состав самостоятельных частей Объекта: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства) 3 очередь строительства со следующими технико-экономическими показателями:</p> <p>3 очередь строительства:</p> <p>Многоквартирный жилой дом 11.1: <u>площадь застройки 1613,0 м²,</u> <u>общая площадь здания 27224,0 м²,</u> <u>общая площадь квартир 18098,1 м²,</u> <u>площадь встроенных помещений 1-го этажа 34,8 м²,</u> <u>строительный объем 82739,0 м³,</u> <u>в том числе подземной части 4172,0 м³,</u> <u>количество квартир 338 шт.;</u> <u>этажность – 19 этажей, подвал, теплый технический чердак.</u></p> <p>Многоквартирный жилой дом 12.1: <u>площадь застройки 639,0 м²,</u> <u>общая площадь здания 10037,9 м²,</u> <u>общая площадь квартир 7135,0 м²,</u> <u>строительный объем 29144,0 м³,</u> <u>в том числе подземной части 1571,0 м³,</u> <u>количество квартир 108 шт.;</u> <u>этажность 19 этажей, подвал, теплый технический чердак.</u></p>

20.	<i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i>	Встроенно-пристроенные автостоянки, трансформаторные подстанции, распределительная трансформаторная подстанция, встроенные помещения 1-ых этажей
21.	<i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i>	Подвал, коридоры, лестничные пролеты, переходные лоджии, лифтовые холлы, лестнично-лифтовые узлы, чердак, неэксплуатируемая кровля, кабельные помещения, помещения электрощитовых, помещения ИТП, помещения водомерных узлов, мусоросборные камеры, машинные помещения, инженерные системы и лифты, помещение ТСЖ, диспетчерская, кладовая уборочного инвентаря.
22.	<i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: декабрь 2016 г.
23.	<i>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Застройщик, Генподрядная организации, субподрядные организации, эксплуатирующая организация, проектировщики.
24.	<i>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</i>	Страховой полис № 11180D4008248 страхования гражданской ответственности (Страховщик: Страховое открытое акционерное общество «ВСК»).
25.	<i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Планируемая стоимость строительства объекта - 1.361.468.830 рублей.
26.	<i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i>	Генеральный подрядчик - ЗАО «ДСК «Блок».
27.	<i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i>	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
28.	<i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</i>	Отсутствуют.