

**Открытое акционерное общество  
«Региональное управление геодезии и кадастра»**

191124, г. Санкт-Петербург, Смольный проспект, д.9, пом. 6Н, лит. А  
ИНН: 7842489113, КПП: 784201001, ОГРН: 1127847686009

Свидетельство №0424-ПР-2013-7842489113-01

Заказчик: ЗАО «Мостостроительный трест №6 – Дорожное  
строительство»

**МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС**

**По адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
Первомайское сельское поселение, поселок Ильичево,  
в районе улиц Садовая и Парковая**

**Проектная документация**

**«Архитектурные решения»**

**«Жилой корпус №5»**

Шифр: КОДД-2014/2231-AP5

Санкт-Петербург  
2014 г.

**Открытое акционерное общество  
«Региональное управление геодезии и кадастра»**

191124, г. Санкт-Петербург, Смольный проспект, д.9, пом. 6Н, лит. А  
ИНН: 7842489113, КПП: 784201001, ОГРН: 1127847686009

Свидетельство №0424-ПР-2013-7842489113-01

Заказчик: ЗАО «Мостостроительный трест №6 – Дорожное  
строительство»

**МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС**

**По адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
Первомайское сельское поселение, поселок Ильичево,  
в районе улиц Садовая и Парковая**

**Проектная документация**

**«Архитектурные решения»**

**«Жилой корпус №5»**

Шифр: КОДД-2014/2231-AP5

Начальник отдела проектирования и согласования

Зарейчук Л. Г.

Главный инженер проекта

Полушкин А. В.

Санкт-Петербург  
2014 г.



**1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.**

Проект малоэтажного жилого комплекса по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское сельское поселение», пос. Ильичево, в р-не ул. Садовая и ул. Парковая выполнен ОАО «РУГК» осуществляющий работы по проектированию на основании допуска на право проектирования, выданное Некоммерческим партнерством «Региональное проектное объединение» (свидетельство № 0424-ПР-2013-7842489113-01) на основании:

- Утвержденного технического задания на проектирование.
- Технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.
- Градостроительного плана земельного участка.
- Схемы планировки и застройки участка М 1:2000.
- Топографической съемки ООО «ГеоВектор», М 1:500.
- Нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых домов»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Редакция 2007 года;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции, солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий»;
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;
- СП 12.13130.2009 «Определение категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании"
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ "О пожарной безопасности"
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»

Изн.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №							КОДД-2014/2231 -АР.5.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		2

Проектируемый малоэтажный жилой комплекс состоит из 6-ти корпусов, расположен в квартале существующей застройки образованном ул.Парковой, и ул.Садовой в южной его части на свободной от застройки и не благоустроенной территории, заполненной остатками лесного массива различной плотности из ели и сосны.

Застройка земельного участка планируется 2 очередями.

Первая очередь строительства –корпуса 2,3,4.

Вторая очередь строительства –корпуса 1,5,6.

Жилые корпуса секционного типа, состоят из 3-4 трехэтажных секций.

Здание многоквартирного жилого дома (корпус 5) представляет собой Г-образный объем с максимальной высотой до основного парапета - 9,54 м, ширина корпуса –12.4-15.2 м , габаритные размеры в плане 28,9х59,3м.

Степень огнестойкости многоквартирного жилого дома – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Проектируемый многоквартирный жилой корпус относится по функциональной пожарной опасности к Ф 1.3.

Планировочная схема жилого дома – секционная (4 секции высотой по 3 этажа), по 3-5 квартир на этаже. Выходы из квартир на жилых этажах осуществляются в лестничную клетку типа Л1. Естественное освещение лестничных клеток осуществляется через нормативные оконные проемы в наружных стенах.

В проекте жилого дома предусматриваются различные типы квартир: одно-, двухкомнатные, студии.

Почти все квартиры имеют балконы. Ограждение балконов - ограждение светопрозрачное, высотой 1,2м., и ограждение на всю высоту в виде витражной системы по металлокаркасу. Габариты и конструкции ограждений учитывают требования безопасности при использовании, указанные в п. 1 статьи 30 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", исключая как случайное выпадение людей с балконов, так и падение с высоты предметов, которые могут нанести травму людям, находящимся под ограждаемыми конструкциями.

Высота помещений квартир 2.7 м при толщине перекрытий с учетом пола 0,3 м.

На первом этаже расположены входные группы помещений жилого дома– по числу секций. Входы в жилую часть осуществляются через тамбур. Все наружные и тамбурные дверные блоки запроектированы утепленными.

Под всем пятном здания имеется техническое подполье высотой 1,8 м, предназначенный для разводки инженерных коммуникаций, размещения технических помещений (ИТП, водомерный узел). Входы в помещения осуществляются через прямки, расположенные по периметру здания. Электрощитовая расположена на 1 этаже, вход в электрощитовую осуществляется с улицы.

Фундаменты - ленточные.

Конструктивная схема - бескаркасная схема с продольными и поперечными несущими стенами.

Здание жилого дома не имеет чердака, кровля – совмещенная, по периметру здания ограничена парапетом высотой 1,2м от верха покрытия. Над кровлей возвышаются объемы выходов на кровлю из лестничных клеток, согласно п. 8.3\* СНиП 21-01-1997\* и п. 7.4 ТСН 21-303-2003. Кровля не эксплуатируемая. Для обеспечения доступа на кровли надстроек с основной кровли предусмотрены вертикальные металлические лестницы.

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	<b>КОДД-2014/2231 -АР.5.ПЗ</b>	<b>Лист</b>
							3

## 2. Обоснование принятых объемно-планировочных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта

Объемно-планировочное решение жилого дома определено заданием Заказчика на проектирование и отвечает современным требованиям рынка.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU 47505304-01-17-06-001-0047, утвержденного распоряжением КУМИГ администрации МО «Выборгский район», заданием на проектирование и соответствует градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Согласно градостроительному плану земельного участка территориальная зона данного земельного участка ТЖ-2, предназначенная для застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения преимущественно местного значения, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Размещение на земельном участке малоэтажного жилого комплекса является одним из основных видов разрешенного использования участка.

Малоэтажный жилой комплекс располагается на участке площадью 15600 м<sup>2</sup>.

Земельный участок (кадастровый номер 47:01:17-06-001:1478) находится в аренде Заказчика ЗАО «Мостостроительный трест №6 - Дорожное строительство», (Договор аренды № 6000/32к-08 от 20.10.2008 г).

Территория проектируемого Жилого комплекса расположена в квартале существующей застройки образованном ул.Парковой, и ул.Садовой в южной его части на свободной от застройки территории.

Проектом предусматривается размещение на территории участка:

- 6 трехэтажных многосекционных жилых дома
- временная стоянка автомашин
- площадки для отдыха
- детские игровые площадки
- площадка для хоз-нужд.

Площадь застройки проектируемого комплекса - 4820 м<sup>2</sup>.

Проектируемые отступы от границ земельного участка соответствуют допустимым, предусмотренным градпланом, значениям.

Согласно градостроительному регламенту территориальных зон максимально допустимая высота здания на данном участке составляет 20м.

Здания Жилого комплекса решены в единой архитектурно-художественной стилистике и в гармонии с окружающей существующей застройке.

В качестве наружных ограждающих конструкций приняты трехслойные утепленные наружные несущие стеновые панели с эффективным утеплителем толщиной 350 мм – Бетонекс.

## 3. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							КОДД-2014/2231 -АР.5.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		

Наружная отделка фасадов решена в едином стиле с окружающей застройкой. Выступающий над планировочной отметкой земли цоколь и наружные лестницы облицованы камнем с расшивкой швов.

Отделка фасада - окраска Caparol System . Стеновые панели окрашены в три цвета: основной цвет фасада белый, вставки цвета Моссо и Graphit.

Сочетание трех цветов в окраске стеновых панелей использовано при оформлении фасадов, как для создания контрастных сочетаний крупных поверхностей, создающих основные ритмические построения, так и для мелких деталей отделки, таких как светлые на темном и темные на светлом горизонтальные и вертикальные полосы.

При оформлении фасадов широко применяются накладные декоративные элементы рейки, планки.

Все используемые в проекте строительные и отделочные материалы разрешены к применению органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы.

#### **4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения**

В помещениях общего пользования жилой части дома (тамбуры, лестничные клетки) предусмотрена стандартная отделка, включающая в себя окраску стен вододисперсионной краской светлых тонов по простой штукатурке (либо выравнивающей шпаклевке), побелку потолков.

Покрытия полов в указанных помещениях выполняются из не горючих материалов: керамическая плитка.

Аналогичная отделка стен предусмотрена и в технических помещениях. Полы технических помещений – с бетонным покрытием, конструкция полов выбирается в зависимости от назначения помещения с учетом нагрузок от оборудования.

Во всех помещениях с инженерным оборудованием запроектированы «плавающие» полы, в полах будут выполнены акустические швы по периметру помещений до виброизолирующей прокладки, напольное покрытие укладывается на стяжку, отрезанную от перекрытия и перегородок слоем ROCKWOOL "Флор БАТТС Н".

Стены, перегородки.

В качестве наружных ограждающих конструкций приняты трехслойные утепленные наружные несущие стеновые панели с эффективным утеплителем толщиной 350 мм – Бетонекс.

Внутренние несущие стены - однослойные внутренние стеновые панели - 200 мм – Бетонекс. Перегородки из блоков СКЦ 2Р.

Стены лестничных клеток – сборные железобетонные панели.

Лестничные марши и площадки - сборные ж/бетонные - Бетонекс.

Двери. Наружные и тамбурные дверные блоки входных групп металлические, остекленные, утепленные, в технические помещения двери металлические глухие. Двери выходов на кровлю металлические утепленные противопожарные EI30.

Двери межквартирные и внутренние – деревянные глухие.

Все применяемые в проекте материалы для внутренней отделки должны иметь гигиенический сертификат и относиться к числу разрешенных МинЗдравом России для применения в строительстве.

Отделка путей эвакуации предусмотрена из негорючих материалов, с учетом требований п.4.3.2 СП 1.13130.2009.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							КОДД-2014/2231 -АР.5.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		

## 5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Помещения с постоянным пребыванием людей обеспечены естественным освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади помещений соответствует нормативным требованиям.

Расчет инсоляции выполнен по методике в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Расчет КЕО выполнен по методике СП 23-102-2003.

## 6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Заложенные в проект технические решения обеспечивают нормативные значения индекса изоляции по воздушному шуму и индексу приведенного ударного шума для перекрытий.

Внутренние стены и перегородки обеспечивают нормативные значения индекса изоляции по воздушному шуму. В соответствии с заданием Заказчика категория комфортности дома принята «Б» по СНиП 23-03-2003г.

Межкомнатные перегородки выполнены из одиночного перегородочного камня СКЦ-2Р- толщиной 90мм, индекс изоляции по воздушному 43дБ. Все значения индексов изоляции соответствуют нормативным значениям.

Межквартирные перегородки выполнены из сдвоенного перегородочного камня СКЦ-2Р- с прокладкой между ними минеральной ваты.

Межэтажные перекрытия выполнены из сборного железобетона, пустотные плиты толщиной 220мм, полы имеют звукоизолирующий слой из «Изолон» 10мм, цементно-песчаную стяжку 60мм и чистый пол. Индекс изоляции по воздушному шуму равен 57дБ, индекс приведенного ударного шума -52дБ. Все индексы соответствуют нормативным значениям для жилых помещений.

Для обеспечения снижения звукового давления от внешних источников шума запроектированы оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом.

Тепловые пункты, элетрощитовые, расположены в подвальных помещениях и на м1 этаже, над которыми нет жилых помещений.

Для исключения повсеместного примыкания шахт естественной вентиляции к стенам жилых комнат предусмотрен воздушный зазор.

## 7. Охрана окружающей среды. Санитарно-бытовое обслуживание.

### Расчет мусоросборных контейнеров

Расчет мусоросборных контейнеров выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011 «Планировка и застройка городских и сельских поселений, «Распоряжением Жилищного Комитета Правительства Санкт-Петербурга от 17.11.2006 N124-р « Об утверждении нормы образования твердых коммунальных отходов, образуемых населением, проживающим в жилищном фонде Санкт-Петербурга», Письмо Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 20.10.2005 п2-345/05 «О расчете нормативов накопления твердых коммунальных отходов».

Определение числа контейнеров, подлежащих расстановке на контейнерной площадке обслуживаемого участка:

$$N = 1.25 \times P \times t / E$$

где :

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	КОДД-2014/2231 -АР.5.ПЗ	Лист
							6

N – количество контейнеров;  
 t – периодичность удаления отходов, сут.);  
 K<sub>1</sub> – коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25);  
 E – вместимость контейнера = 1100л;  
 P - суммарное (от всех источников) среднесуточное накопление мусора, л;  
 4.44л/сут. ( 1.62м<sup>3</sup>/год)- коэффициент отходов на 1 проживающего;  
 0.3л/сут. ( 0.0003м<sup>3</sup>/сут.) –коэффициент отходов по открытым автостоянкам;  
 0.06л/сут. – смет с твердых покрытий ( на 1м<sup>2</sup> площади);

2447,4 м<sup>2</sup>: 24.0м<sup>2</sup>

102 проживающих

Покрытия открытых автостоянок

4 машино-места

Площадь твердых покрытий

584,0 м.<sup>2</sup>

102 x 4.44 = 452,9 л/сут

584 x 0.06 = 35,04 л/сут.

4 x 0.3 = 1,2 л/сут.

ИТОГО : 452,9 + 35,04 + 1,2 = 489,12л/сут.

489,12 x 1.25 x 1 : 1100 = 0,56

Проектом предусматривается устройство хозяйственной площадки с установкой на ней 1 мусоросборного контейнера металлического оцинкованного емкостью 1,1м<sup>3</sup>, МКП «ПООО».

Хозяйственная площадка имеет радиус доступности до 100м.

Вывоз мусора осуществляется с закрытой мусороконтейнерной площадки со стороны внутриквартального проезда.

**Городским транспортом по договору с принимающей организацией бытовые и пищевые отходы вывозятся на МПБО.**

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							КОДД-2014/2231 -АР.5.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		7

## 8. Техничко-экономические показатели

Площадь участка в границах землеотвода		15600,0 м <sup>2</sup> (1,56 га)	
Площадь застройки корп.5		925,9 м <sup>2</sup>	
Общая площадь квартир корп.5		2077.02 м <sup>2</sup>	
Количество машиномест открытой автостоянки корп. 5		4 а/м	
Строительный объем		11443.39 м <sup>3</sup>	
в том числе:	выше отметки 0,000	9036.05 м <sup>3</sup>	
	ниже отметки 0,000	2407.34 м <sup>3</sup>	
Количество секций жилого дома корп. 1		4	
Количество квартир		50	
в том числе:	однокомнатных квартир	37	74%
	двухкомнатных квартир	10	20%
	трехкомнатных квартир	3	6%
Этажность		3 этажа	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

**КОДД-2014/2231 -АР.5.ПЗ**

**Лист**

8

Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План техподполья на отм. -2.100	
3	План на отм. +0.000	
4	План на отм. +3.000	
5	План на отм. +6.000	
6	План кровли	
7	Разрезы 1-1; 2-2	
8	Фасады 1-24; 24-1	
9	Фасады А-П; П-А	

*Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Р.Ф., обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию установок, оборудования, помещений и зданий.*

*Главный инженер проекта*

*Полушкин А.В.*

**КОДД-2014/2231-АР5**

*Ленинградская область, Выборгский р-н, МО "Первомайское сельское поселение", пос. Ильичёво, в районе улиц Садовая и Парковая*

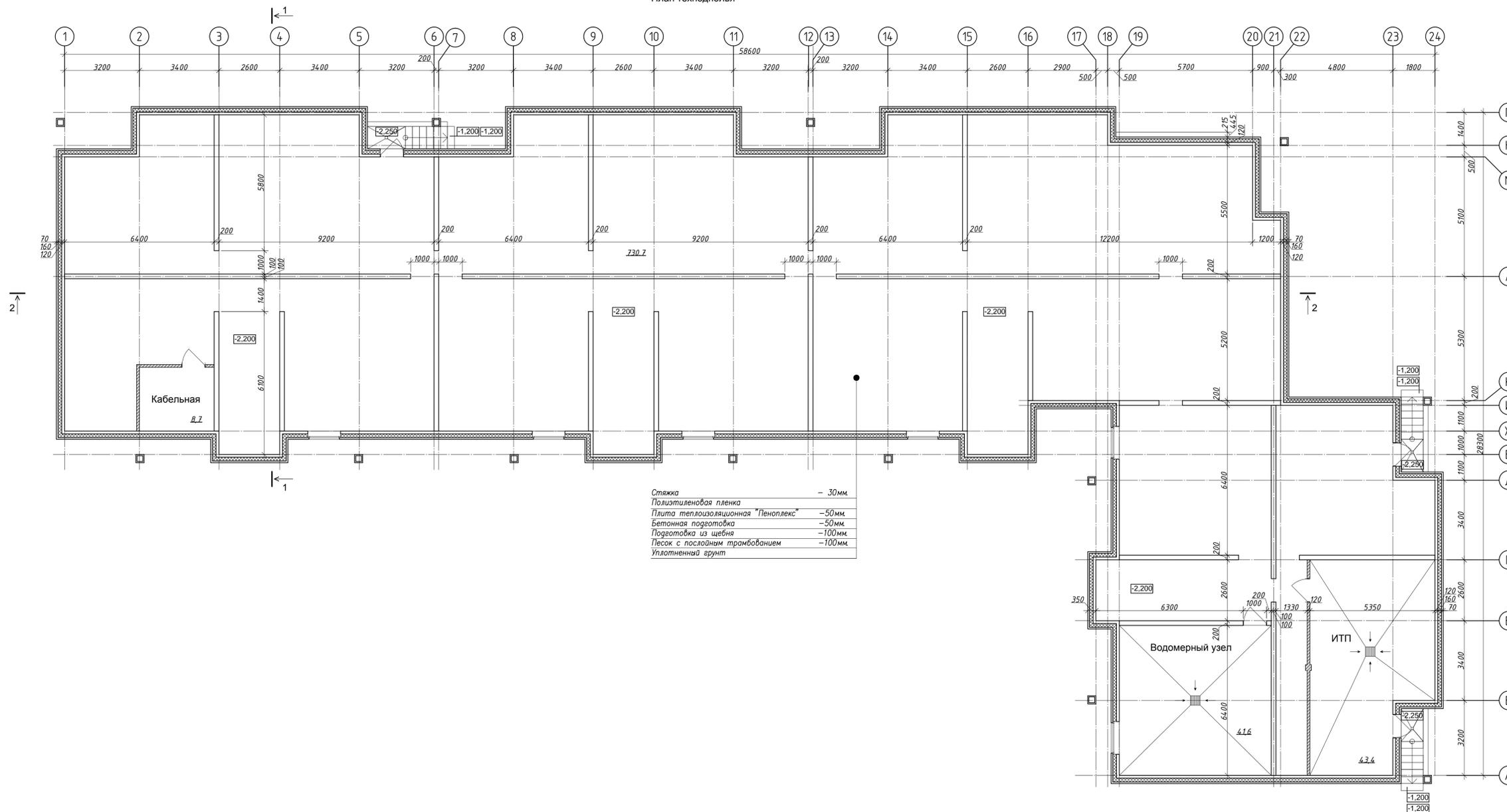
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Малоэтажный жилой комплекс. Корпус №5.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
							Лист общих данных		
						ОАО "РУГК"			

Согласовано

Подпись и дата

Инв. № подл.

План техподполья



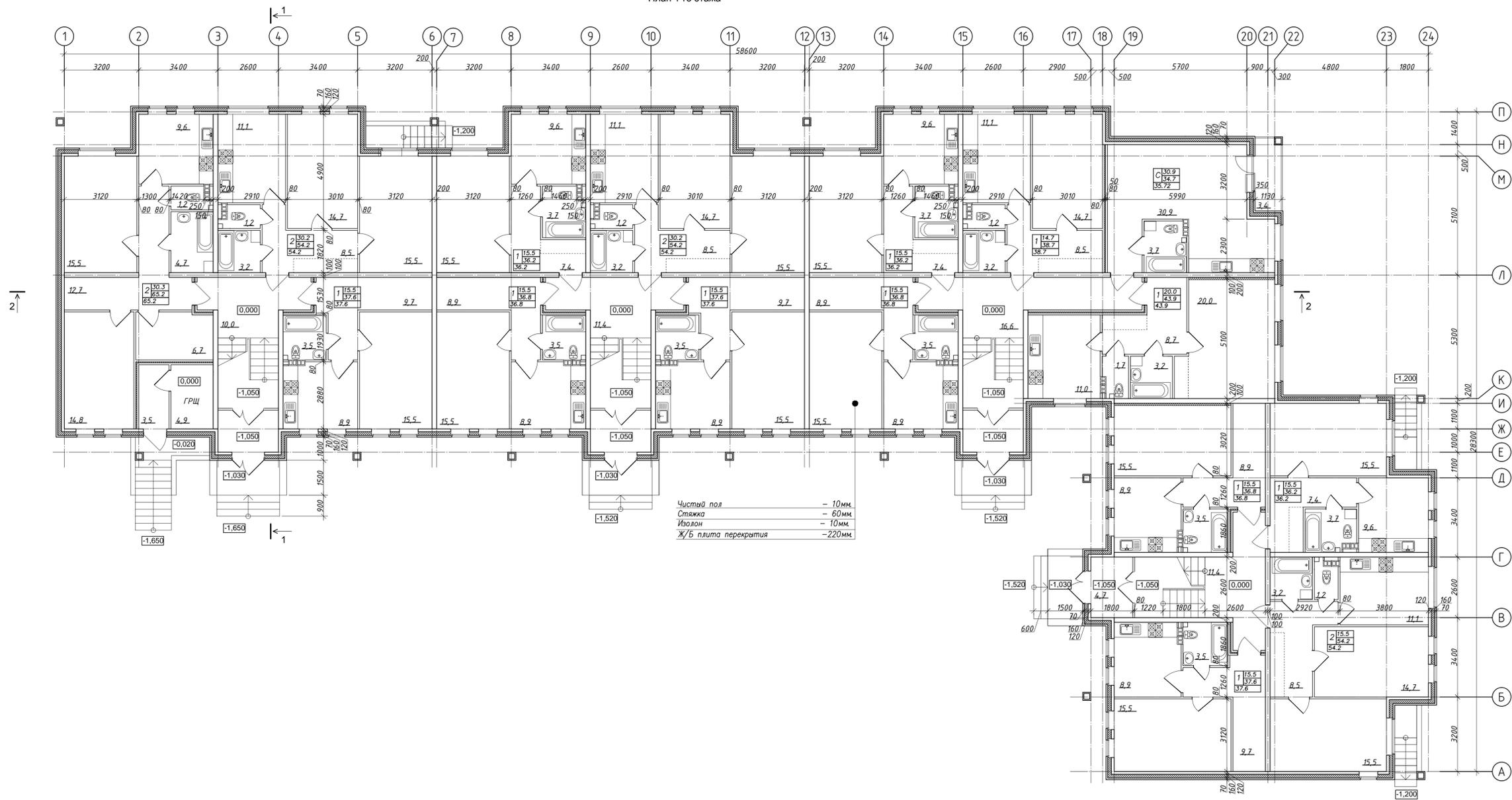
Условные обозначения

- Трехслойная стеновая панель ВЕТОНЕКС — 350мм
- Внутренняя стеновая панель ВЕТОНЕКС — 200мм
- Кирпич керамический пустотелый — 120мм

Примечания:  
 1. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 51.40 БСК  
 2. Разрезы 1-1; 2-2 см. листы 7 н.к.  
 3. Фасады см. листы 8, 9 н.к.

					<b>КОДД-2014/2231-AP5</b>					
					Ленинградская область, Выборгский р-н, МО "Первомайское сельское поселение", пос. Ильичево, в районе улиц Садовая и Парковая					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Малоэтажный жилой комплекс. Корпус №5.	Этажи	Лист	Листов	
	ГИП	Полужкин					П	2	-	
	Рук. гр. арх.	Стручалина					ОАО "РУГК"			
					План техподполья					

План 1-го этажа



Чистый пол — 10мм  
 Стяжка — 60мм  
 Изолянт — 10мм  
 Ж/Б плита перекрытия — 220мм

Условные обозначения

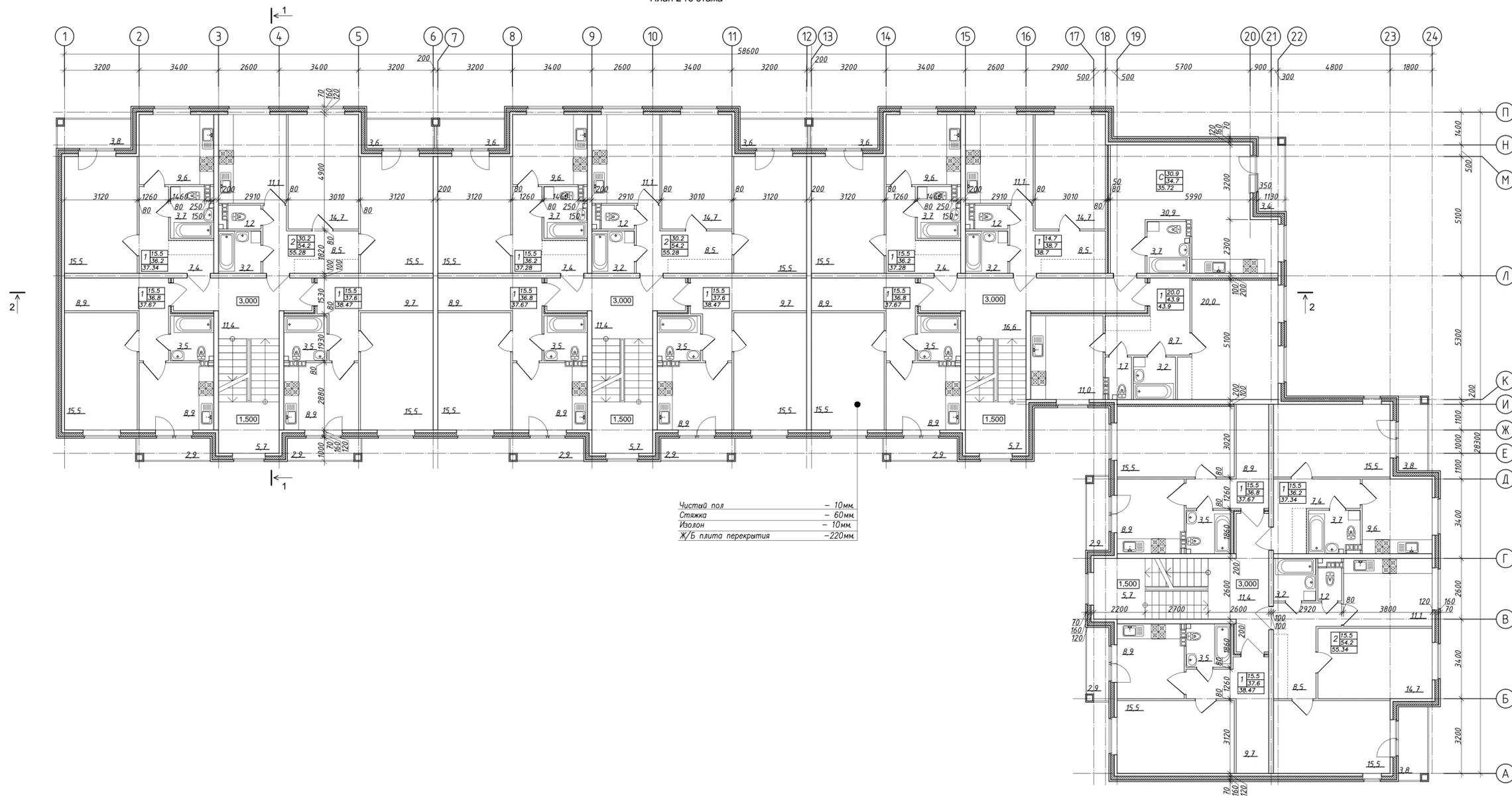
- |                   |        |                                                                                                                                     |
|-------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Количество комнат | 117,77 | Жилая площадь                                                                                                                       |
|                   | 39,99  | Площадь                                                                                                                             |
|                   | 4,11   | Общая площадь (балконы и лоджии, включена с учетом понижающего коэффициента)                                                        |
|                   |        | Трекляная стеновая панель ВЕТОНЕКС — 350мм                                                                                          |
|                   |        | Внутренняя стеновая панель ВЕТОНЕКС — 200мм                                                                                         |
|                   |        | Камень СКЦ 2Р-19 — 80мм                                                                                                             |
|                   |        | Трекляная межквартирная перегородка из Камней СКЦ 2Р-19 с прослойкой из минераловатных плит ROCKWOOL АКУСТИК БАТТС — 80мм+50мм+80мм |

Примечания:  
 1. За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 51,40 БСК  
 2. Разрезы 1-1; 2-2 см. листы 7 н.к.  
 3. Фасады см. листы 8, 9 н.к.

Согласовано	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Имя, № подл.	

<b>КОДД-2014/2231-AP5</b>					
Ленинградская область, Выборгский р-н, МО "Первомайское сельское поселение", пос. Ильичево, в районе улиц Садовая и Парковая					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГАП	Полужимик			
Рук. гр. арх.	Стручалина				
Малозатный жилой комплекс. Корпус №5.			Стация	Лист	Листов
План 1 этажа			П	3	-
ОАО "РУГК"					

План 2-го этажа



Чистый пол — 10мм  
 Стяжка — 60мм  
 Иволон — 10мм  
 Ж/Б плита перекрытия — 220мм

Условные обозначения

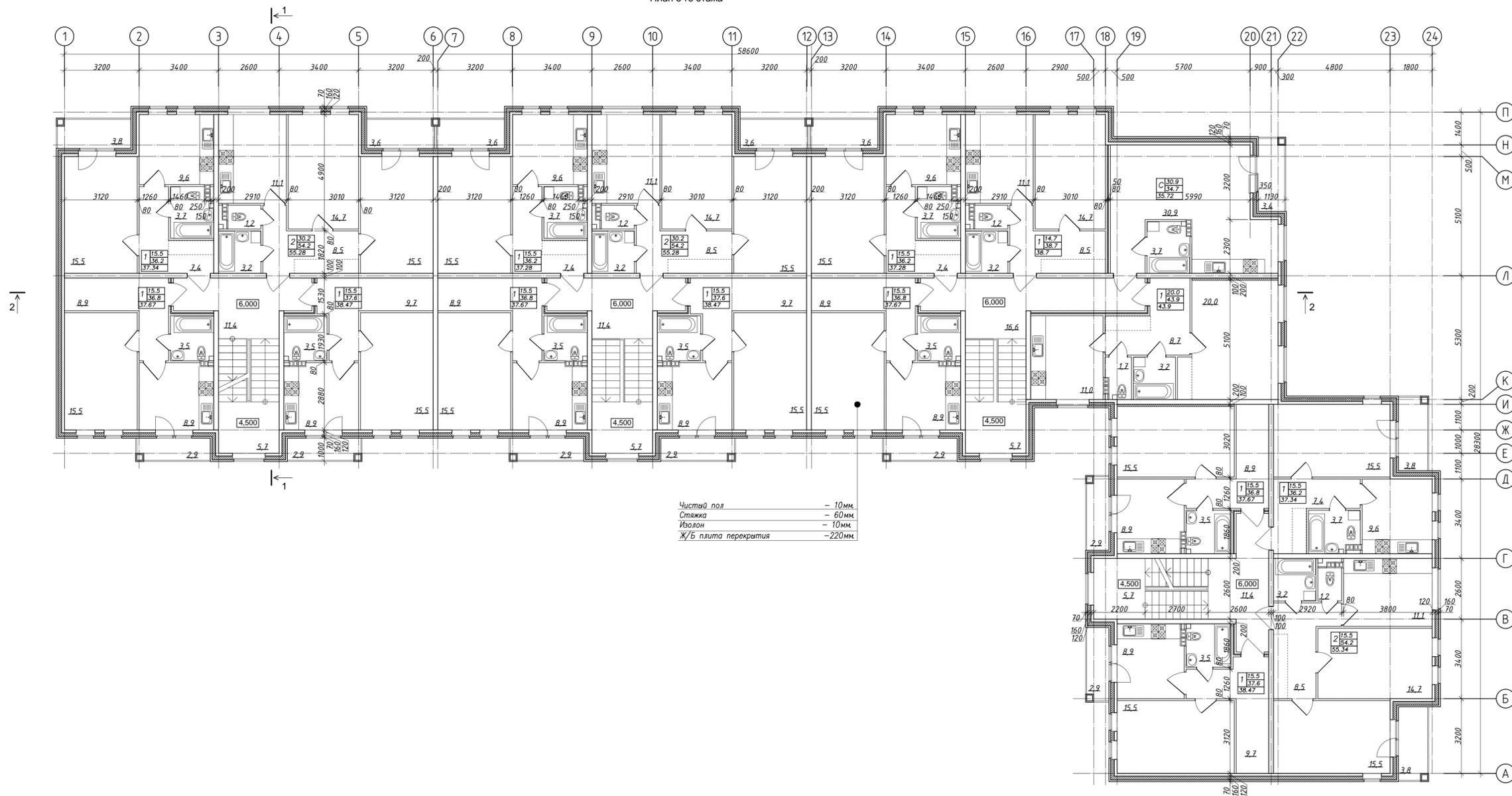
Количество комнат	117,77 39,99 41,11	Жилая площадь Площадь Общая площадь (балконы и лоджии включены с учетом понижающего коэффициента)
	Трекляная стеновая панель ВЕТОНЕКС	— 350мм
	Внутренняя стеновая панель ВЕТОНЕКС	— 200мм
	Камень СКЦ 2Р-19	— 80мм
	Трекляная межквартирная перегородка из Камней СКЦ 2Р-19 с прослойкой из минераловатных плит ROCKWOOL АКУСТИК БАТТС	— 80мм+50мм+80мм

Примечания:  
 1. За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 51,40 БСК  
 2. Разрезы 1-1; 2-2 см. листы 7 н.к.  
 3. Фасады см. листы 8, 9 н.к.

Имя, N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N	Согласовано

КОДД-2014/2231-AP5			
Ленинградская область, Выборгский р-н, МО "Первомайское сельское поселение", пос. Ильичево, в районе улиц Садовая и Парковая			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
ГИП	Полужим	Зарейчук	
Рук. гр. арх.	Етручалина		
Малозатный жилой комплекс. Корпус №5		Стация	Лист
План 2 этажа		П	4
		Листов	-
		ОАО "РУГК"	

План 3-го этажа



Чистый пол — 10мм  
 Стяжка — 60мм  
 Иволон — 10мм  
 Ж/Б плита перекрытия — 220мм

Условные обозначения

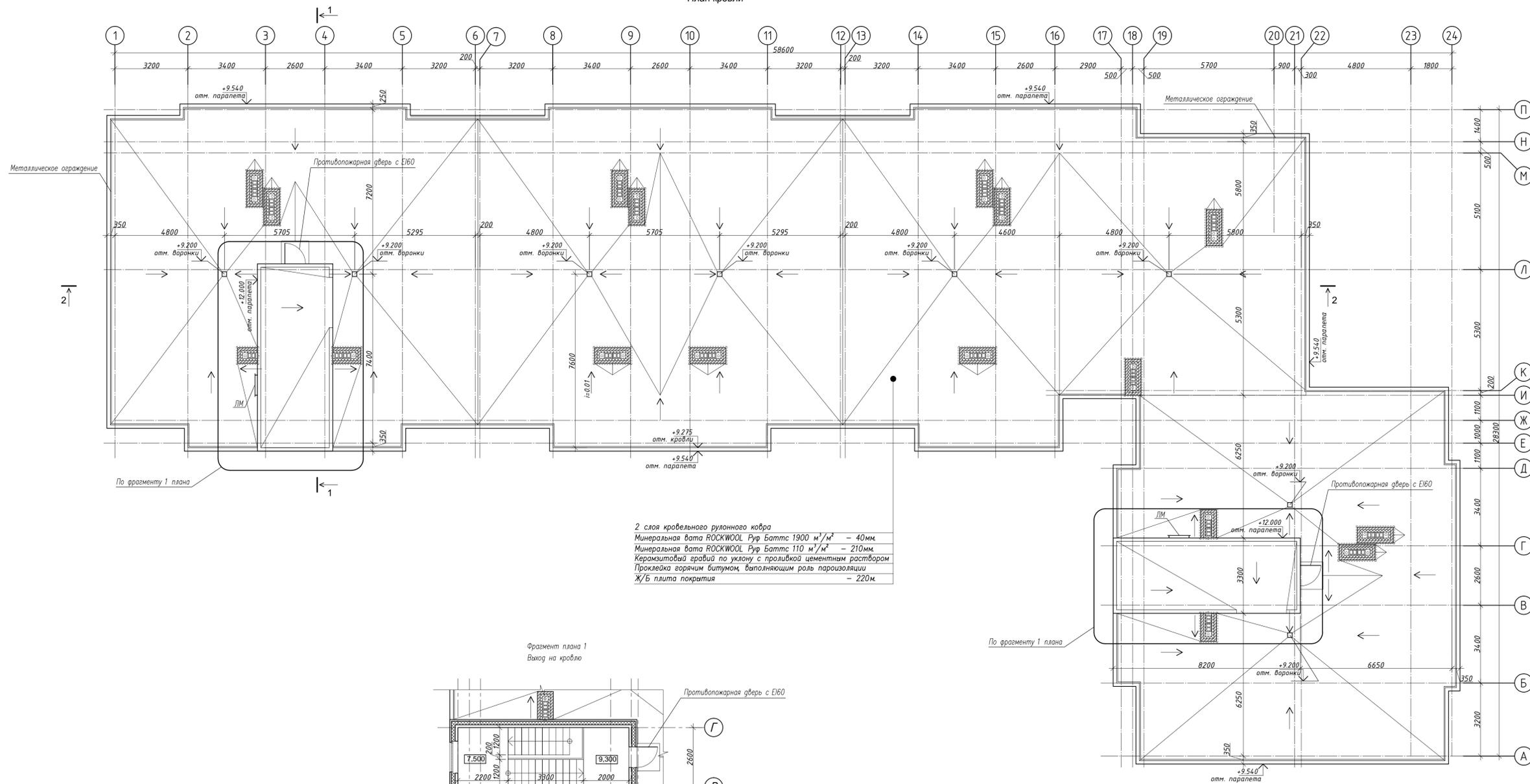
Количество комнат	117,77 39,99 41,11	Жилая площадь Площадь Общая площадь (балконы и лоджии, включена с учетом понижающего коэффициента)
	Трекляная стеновая панель ВЕТОНЕКС	— 350мм
	Внутренняя стеновая панель ВЕТОНЕКС	— 200мм
	Камень СКЦ 2Р-19	— 80мм
	Трекляная межквартирная перегородка из Камней СКЦ 2Р-19 с прослойкой из минераловатных плит ROCKWOOL АКУСТИК БАТТС	— 80мм+50мм+80мм

Примечания:  
 1. За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 51,40 БСК  
 2. Разрезы 1-1; 2-2 см. листы 7 н.к.  
 3. Фасады см. листы 8, 9 н.к.

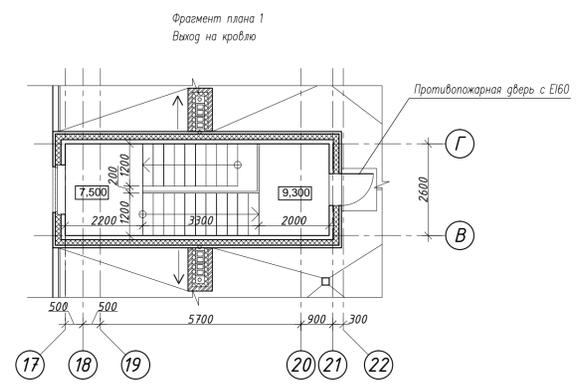
Согласовано	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Имя, № подл.	

<b>КОДД-2014/2231-AP5</b>					
Ленинградская область, Выборгский р-н, МО "Первомайское сельское поселение", пос. Ильичево, в районе улиц Садовая и Парковая					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГАП	Полужим		Зарейчук	
Рук. гр. арх.	Етручалина				
Малоэтажный жилой комплекс. Корпус №5.			Стация	Лист	Листов
План 3 этажа			П	5	-
ОАО "РУГК"					

План кровли



2 слой кровельного рулонного ковра  
 Минеральная вата ROCKWOOL Руф Баттс 1900 м<sup>2</sup>/м<sup>2</sup> - 40мм  
 Минеральная вата ROCKWOOL Руф Баттс 110 м<sup>2</sup>/м<sup>2</sup> - 210мм  
 Керамзитовый гравий по уклону с проливкой цементным раствором  
 Проклейка горячим битумом, выполняющим роль пароизоляции  
 Ж/Б плита покрытия - 220мм



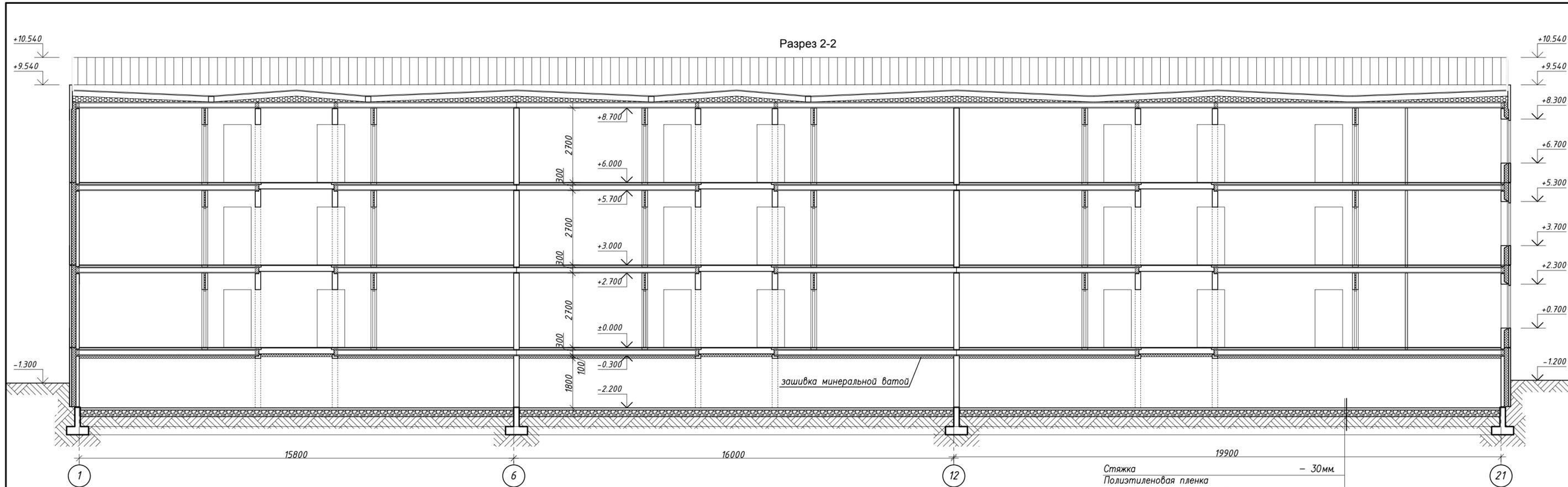
**Условные обозначения**

Трехслойная стеновая панель ВЕТОНЕКС - 350мм  
 Кирпич керамический пустотелый - 120мм

**Примечания**  
 1. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 51.40 БСК  
 2. Разрезы 1-1; 2-2 см. листы 7 н.к.  
 3. Фасады см. листы 8, 9 н.к.

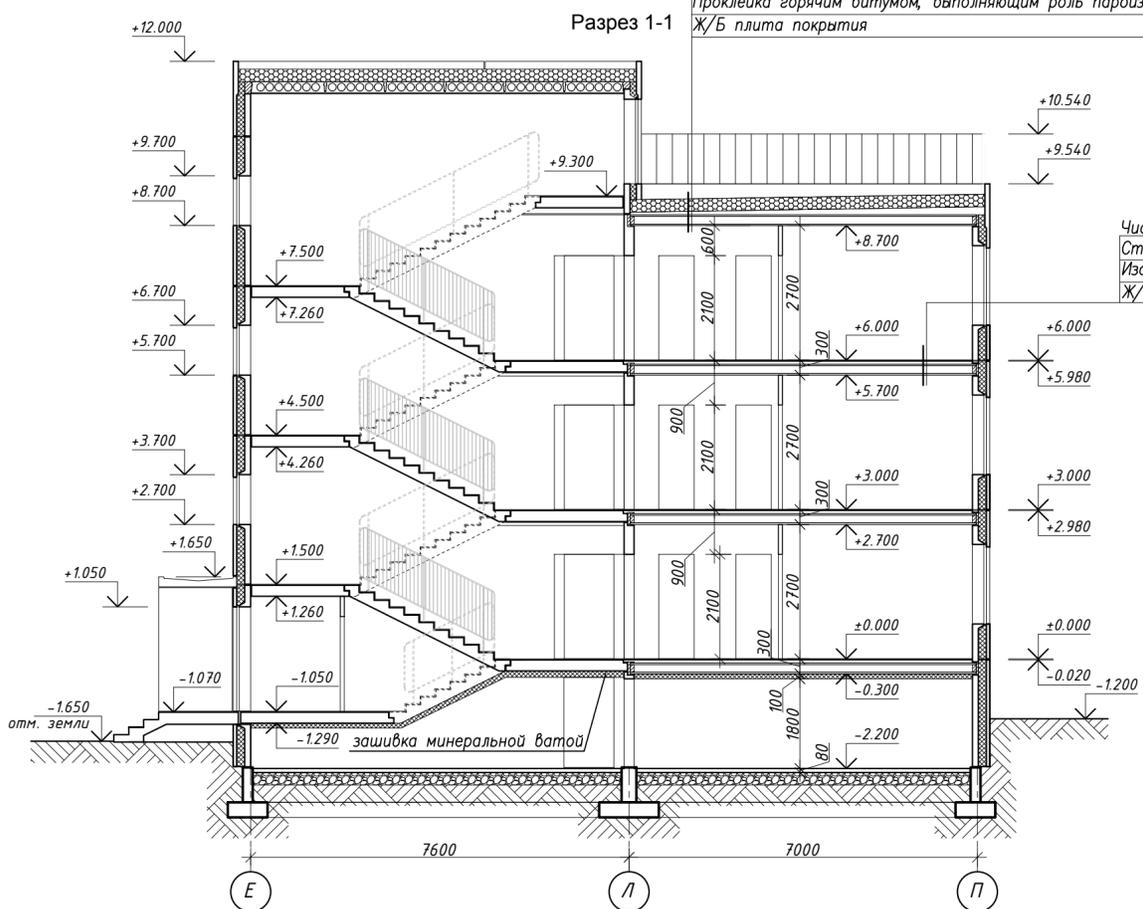
Согласовано	
Изм. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

<b>КОДД-2014/2231-AP5</b>					
Ленинградская область, Выборгский р-н, МО "Первомайское сельское поселение", пос. Ильичево, в районе улиц Садовая и Парковая					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Полужим				
Рук. гр. арх.	Зарейчук				
	Стручалина				
Малоэтажный жилой комплекс. Корпус №5.			Этадия	Лист	Листов
План кровли			П	6	-
ОАО "РУГК"					



Стяжка	- 30мм.
Полиэтиленовая пленка	
Плита теплоизоляционная "Пеноплекс"	-50мм.
Бетонная подготовка	-50мм.
Подготовка из щебня	-100мм.
Песок с послойным трамбованием	-100мм.
Уплотненный грунт	

2 слоя кровельного рулонного ковра  
 Минеральная вата ROCKWOOL Руф Баттс 1900 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup> - 40мм.  
 Минеральная вата ROCKWOOL Руф Баттс 110 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup> - 210мм.  
 Керамзитовый гравий по уклону с проливкой цементным раствором  
 Проклейка горячим битумом, выполняющим роль пароизоляции  
 Ж/Б плита покрытия - 220мм.



Чистый пол	- 10мм.
Стяжка	- 60мм.
Изолон	- 10мм.
Ж/Б плита перекрытия	-220мм.

- Примечания:  
 1. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 51.40 БСК  
 2. Позитивные планы см. листы 2-6 н.к.  
 3. Фасады см. листы 8, 9 н.к.

<b>КОДД-2014/2231-AP5</b>					
Ленинградская область, Выборгский р-н, МО "Первомайское сельское поселение", пос. Ильичёво, в районе улиц Садовая и Парковая					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП	Полушкин			
	ГАП	Зарейчук			
	Рук.гр.арх.	Стручалина			
Малоэтажный жилой комплекс. Корпус №5.				Стадия	Лист
				п	7
Разрезы 1-1, 2-2				ОАО "РУГК"	



Согласовано

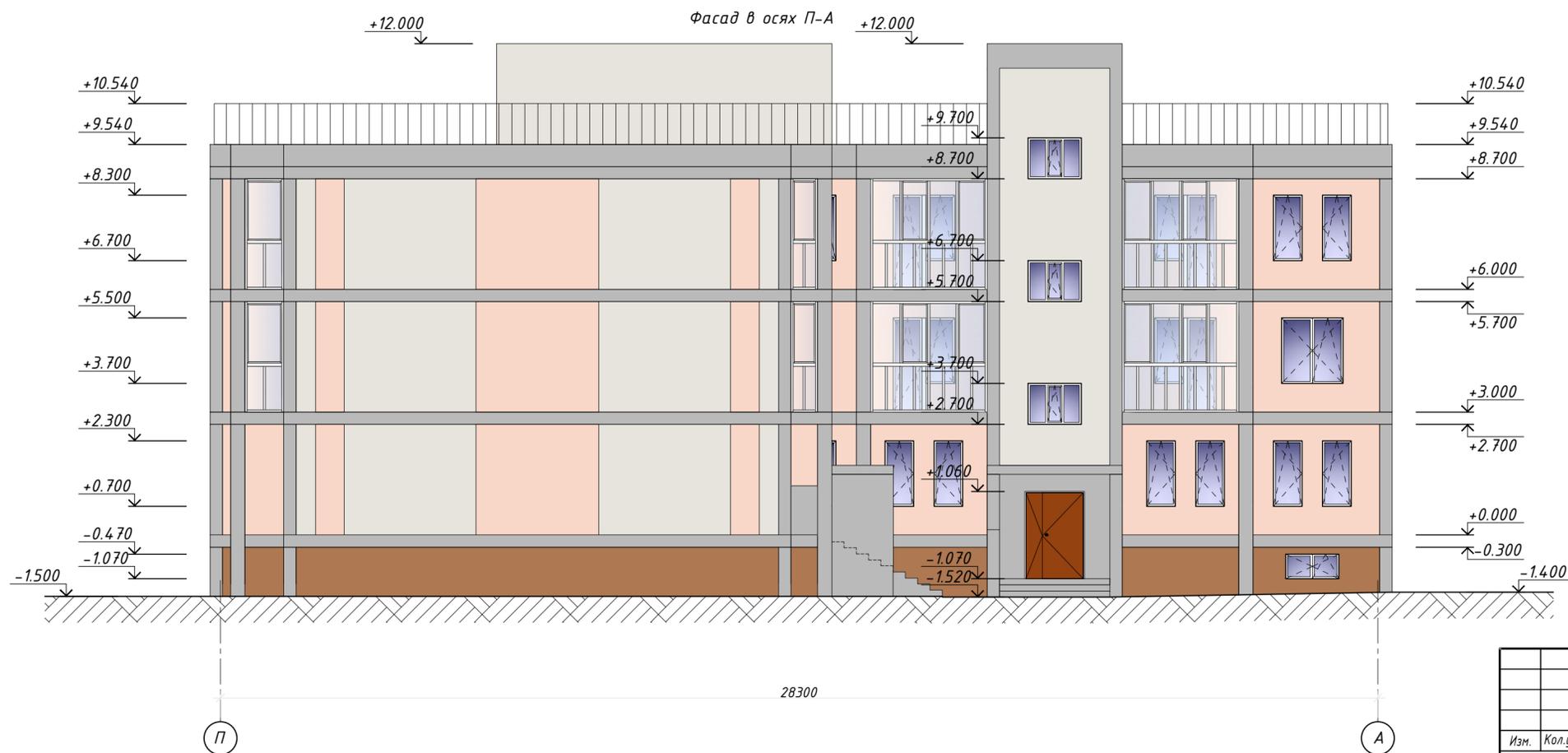
Изм. №, дата

Взам. инв. №

Изм. №, дата

- Примечания:
1. За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 51,40 БСК
  2. Разрезы 1-1; 2-2 см. лист 7 н.к.
  3. Плани см. листа 1-б н.к.
  4. Цвет фасадов согласовать с заказчиком

<b>КОДД-2014/2231-AP5</b>					
Ленинградская область, Выборгский р-н, МО "Первомайское сельское поселение", пос. Ильичево, в районе улиц Садовая и Парковая					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГАП	Полужкин			
	Рук. гр. арх.	Зарейчук			
		Стручалина			
Малоэтажный жилой комплекс. Корпус №5.				Стация	Лист
				п	8
Фасады в осях 1-24; 24-1				ОАО "РЭГК"	



- Примечания:  
 1. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 51.40 БСК  
 2. Разрезы 1-1; 2-2 см. лист 7 н.к.  
 3. Планы см. листы 2-6 н.к.  
 4. Цвет фасадов согласовать с заказчиком

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

<b>КОДД-2014/2231-AP5</b>					
Ленинградская область, Выборгский р-н, МО "Первомайское сельское поселение", пос. Ильичёво, в районе улиц Садовая и Парковая					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Малоэтажный жилой комплекс. Корпус №5.				Стадия	Лист
				П	9
Фасады в осях А-П; П-А				ОАО "РУГК"	