

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«ПЕТРОСТРОЙ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
**187026, Ленинградская область, Тосненский район,**  
организации – для юридических лиц),  
**г. Никольское, ул. Первомайская, д.17, корпус 1, пом. 21**  
его почтовый индекс и адрес,  
**e-mail: pto.petrostrow@mail.ru**  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06 июля 2016 г.

№ 47-RU47504307-084К-2016

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | X  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (гаражом), встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, встроенной районной библиотекой |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО<br>«Центр строительного аудита и сопровождения»  |



|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 78-2-1-3-0095-16<br>19 июля 2016 г.  |   |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 47:07:0722001:538  |   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 47:07:0722001  |   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | от 03.05.2012 г.<br>№ RU 47504307-45<br>выдан администрацией<br>муниципального образования<br>«Муринское сельское поселение»<br>Всеволожского муниципального<br>района Ленинградской области |   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ЗАО «Темп-Проект» 2016 г.<br>шифр проекта: 02/11-2015  |   |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |   |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |   |
|     | <b>1 этап: секции А, Б</b>  |  |   |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 20725  | Площадь участка (кв. м): 31130  |
|     | Объем (куб. м):   | 63831  | в том числе<br>подземной части (куб. м): 4143                             |
|     | Количество этажей (шт.):  | 18-19  | Высота (м): 54,97   |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость встроенно-<br>пристроенной автостоянки<br>(машино-мест): 101  |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 1091   | Общая площадь<br>квартир (с учетом балконов,<br>лоджий) (кв. м): 14398,05 |



|   |       |  |          |
|---|-------|--|----------|
| Количество квартир (шт.):                                 | 549   | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м): | 13559,80 |
| Количество секций (шт.):                                  | 2     |  |          |
| Количество лифтов (шт.):                                  | 4     |  |          |
| Вертикальный подъемник (шт.)                              | 3     | Общая площадь встроенных помещений (кв. м):                      | 186,60   |
| Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки (кв. м): | 2993  |  |          |
| <b>2 этап: секции В, Г</b>                                |       |  |          |
| Общая площадь (кв. м):                                    | 23185 | Площадь участка (кв. м):   | 31130    |
| Объем (куб. м):   | 68487 | в том числе подземной части (куб. м):                            | 4162     |
| Количество этажей (шт.):                                  | 20    | Высота (м):  | 56,87    |
| Количество подземных этажей (шт.):                        | 1     | Вместимость (чел.):  | -        |
| Площадь застройки (кв. м):                                | 1065  | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):       | 15875,99 |
| Количество квартир (шт.):                                 | 618   | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м): | 14934,05 |
| Количество секций (шт.):                                  | 2     |  |          |
| Количество лифтов (шт.):                                  | 4     |  |          |
| Вертикальный подъемник (шт.)                              | 4     | Общая площадь встроенных помещений (кв. м):                      | 300,07   |
| <b>3 этап: секции Д, Е, Ж</b>                             |       |  |          |
| Общая площадь (кв. м):                                    | 21732 | Площадь участка (кв. м):   | 31130    |
| Объем (куб. м):   | 66240 | в том числе подземной части (куб. м):                            | 4025     |
| Количество этажей (шт.):                                  | 20    | Высота (м):  | 56,87    |
| Количество подземных этажей (шт.):                        | 1     | Вместимость (чел.):  | -        |
| Площадь застройки (кв. м):                                | 1055  | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):       | 13391,62 |
| Количество квартир (шт.):                                 | 486   | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м): | 12970,50 |
| Количество секций (шт.):                                  | 3     |  |          |
| Количество лифтов (шт.):                                  | 6     |  |          |
| Вертикальный подъемник (шт.)                              | 6     | Общая площадь встроенных помещений (кв. м):                      | 183,71   |
| <b>4 этап: секции М, Н, П</b>                             |       |  |          |
| Общая площадь (кв. м):                                    | 22781 | Площадь участка (кв. м):   | 31130    |



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Объем (куб. м):   | 51579  | в том числе подземной части (куб. м):                            | 5556   |
| Количество этажей (шт.):  | 11   | Высота (м):  | 32,34  |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.):  |  |
| Площадь застройки (кв. м):  |  | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):       | 10160,96   |
| Количество квартир (шт.):   | 435  | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м): | 9539,50  |
| Количество секций (шт.):  | 3  |  |  |
| Количество лифтов (шт.):  | 6  |  |  |
| Вертикальный подъемник (шт.)  | 5  | Общая площадь встроенных помещений (кв. м):                      | 491,37   |
| <b>5 этап: секции И, К, Л</b>   |  |  |  |
| Общая площадь (кв. м):  | 16081  | Площадь участка (кв. м):   | 31130  |
| Объем (куб. м):   | 69409  | в том числе подземной части (куб. м):                            | 4218   |
| Количество этажей (шт.):  | 20   | Высота (м):  | 56,87  |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.):  |  |
| Площадь застройки (кв. м):  | 1117   | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):       | 14834,66   |
| Количество квартир (шт.):   | 503  | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м): | 14077,46   |
| Количество секций (шт.):  | 3  |  |  |
| Количество лифтов (шт.):  | 6  |  |  |
| Вертикальный подъемник (шт.)  | 8  | Общая площадь встроенных помещений (кв. м):                      | 328,91   |
| <b>6 этап: встроенно-пристроенное дошкольное образовательное учреждение</b> |  |  |  |
| Общая площадь (кв. м):  | 2522   | Площадь участка (кв. м):   | 31130  |
| Объем (куб. м):   | 8930   | в том числе подземной части (куб. м):                            | 2362   |
| Количество этажей (шт.):  | 3  | Высота (м):  | 13,14  |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.):  | 100  |
| Площадь застройки (кв. м):  | 782  | Количество лифтов (шт.):   | 1  |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта                     |  | Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта |  |  |
|   | Категория: (класс)                                 |  | -  |



5556  
22.34

|   |   |
|---|---|
| Протяженность:  | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” октября 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта 02/11-2015-ПОС, том 6)

**Председатель комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**В.Е. Шibaев**

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 06 ” июля 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

А.А.А.

