



Взамен разрешения на строительство
№ 78-011-0291-2016 от 19.01.2016 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00; Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное объединение «ПИГМЕНТ»**

Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 183-185, литера Б,
помещение 170-Н

Адрес электронной почты: 3053355@l1n1.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 03 августа 2016 г.

№ 78-011-0291.1-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом с пристроенными и встроенно-пристроеными помещениями, встроенно-пристроеными автостоянками, трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией (2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11 этапы строительства)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза»; Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов строительства»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0068-14 от 31.07.2014 78-2-1-3-0039-16 от 23.03.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0007642:26	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0007642	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78147000-20158 от 28.05.2014	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проект Строй Конструкция» шифр М. 181-2010, 2016 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объект капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства, Пигмент 5 (П5.1, П5.2, П5.3)		
	Общая площадь (кв. м):	10 730,0	Площадь участка (кв. м): 112 712
	Объем (куб. м):	40 485,65	в том числе подземной части (куб. м): 4 855,65

Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 604,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 6 626,5 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 1 600,40 кв. м; количество квартир – 47 шт., в том числе: двухкомнатные – 5 шт., трехкомнатные – 29 шт., четырехкомнатные – 13 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства, СПАРЗ 6 (С6.1, С6.2, С6.3)			
Общая площадь (кв. м):	10 728,0	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	40 415,0	в том числе подземной части (куб. м):	4 855
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 585,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 6 733,55 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 1 614,80 кв. м; количество квартир – 47 шт., в том числе: двухкомнатные – 5 шт., трехкомнатные – 34 шт., четырехкомнатные – 8 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства, Пигмент 3 (ПЗ.1, ПЗ.2, ПЗ.3)			
Общая площадь (кв. м):	36 532,30	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	141 080,0	в том числе подземной части (куб. м):	7 970,0
Количество этажей (шт.):	19-16-25	Высота (м):	60,5; 51,5; 83,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 135,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 20 058,73 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 3 303,60 кв. м; количество квартир – 246 шт., в том числе: однокомнатные – 74 шт., двухкомнатные – 82 шт., трехкомнатные – 86 шт., четырехкомнатные – 4 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства, Секция П2-3			
Общая площадь (кв. м):	2 773,40	Площадь участка (кв. м):	112 712

«Имущественная структура»

6

2014

«Имущественная структура»

«Имущественная структура»
и объект проведения работ по благоустройству территории такого объекта

в составе

112 712

4 855,65

Объем (куб. м):	10 925,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 065,0
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	593		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 1 541,3 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 196,9 кв. м; количество квартир – 24 шт., в том числе: двухкомнатные – 12 шт., трехкомнатные – 12 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства, секция ПЗ.3-2			
Общая площадь (кв. м):	3 036,0	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	12 453,1	в том числе подземной части (куб. м):	1 923,1
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	674,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений – 1 901,87 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства, секция ПЗ-4			
Общая площадь (кв. м):	2 704,0	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	10 018,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 008,0
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	513,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 1 541,6 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 303,40 кв. м; количество квартир 42 шт., в том числе: однокомнатные квартиры-студии – 30 шт., двухкомнатные – 6 шт., трехкомнатные – 6 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 6 этап строительства, гараж ПЗг (автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):	7 320,4	Площадь участка (кв. м):	112 712

Объем (куб. м):	15 560,0	в том числе подземной части (куб. м):	15 560,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,870
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 373,0		
Иные показатели:	Количество машино-мест – 112 м/м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7 этап строительства, гараж П4г (автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):	6 213,0	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	12 260,0	в том числе подземной части (куб. м):	12 260,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,870
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 213,0		
Иные показатели:	Количество машино-мест – 83 м/м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7 этап строительства, Пигмент 4 (П4.1, П4.2, П4.3)			
Общая площадь (кв. м):	36 570,0	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	140 765,0	в том числе подземной части (куб. м):	7 985,0
Количество этажей (шт.):	19-16-25	Высота (м):	60,2; 51,5; 83,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 130,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 20 059,0 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 3 968,7 кв. м; количество квартир – 246 шт., в том числе: однокомнатные – 74 шт., двухкомнатные – 82 шт., трехкомнатные – 86 шт., четырехкомнатные – 4 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7 этап строительства, секция П4.3-2			
Общая площадь (кв. м):	2 343,8	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	9 770,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 070

Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	541		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений – 1 407,90 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 8 этап строительства, Пигмент 5с			
Общая площадь (кв. м):	14 359,0	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	66 960,0	в том числе подземной части (куб. м):	7 110,0
Количество этажей (шт.):	6-8	Высота (м):	41
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 054,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2 138,99 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 10 383,7 кв. м; количество квартир – 14 шт., в том числе: двухкомнатные – 4 шт., трехкомнатные – шт., четырехкомнатные – 2 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 9 этап строительства, СПАРЗ 7 (С7.1, С7.2, С7.3)			
Общая площадь (кв. м):	36 766,30	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	132 320	в том числе подземной части (куб. м):	6 550
Количество этажей (шт.):	19-16-25	Высота (м):	60,2; 51,83,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 132,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 19 552,56 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 5 384,15 кв. м; количество квартир – 232 шт., в том числе: однокомнатные – 81 шт., двухкомнатные – 97 шт., трехкомнатные – 44 шт., четырехкомнатные – 4 шт.; пятикомнатные – 6 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 9 этап строительства, секция С7.3-2			
Общая площадь (кв. м):	1 959,50	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	9 190,0	в том числе подземной части (куб. м):	940,0

29,32	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	542,0		
кв. м.	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 450,7 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 935,0 кв. м; количество квартир – 18 шт., в том числе однокомнатные квартиры – студии – 18 шт.		
в составе:	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 9 этап строительства, гараж Сбг (автостоянка)			
112 712	Общая площадь (кв. м):	6 373,2	Площадь участка (кв. м):	112 712
7 110,0	Объем (куб. м):	12 527,0	в том числе подземной части (куб. м):	12 527,0
41	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,870
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3 225,0		
площадь однокомнатные –	Иные показатели:	Количество машино-мест – 84 шт.		
в составе:	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10 этап строительства, СПАРЗ 8, (С8.1, С8.2, С8.3)			
112 712	Общая площадь (кв. м):	36 780,20	Площадь участка (кв. м):	112 712
6 550	Объем (куб. м):	134 915	в том числе подземной части (куб. м):	7 655,0
60,2; 51,83,5	Количество этажей (шт.):	19-16-25	Высота (м):	60,5; 51,5; 83,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3 154,0		
площадь однокомнатные –	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 18 916,27 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 5 561,4 кв. м; количество квартир – 225 шт., в том числе однокомнатные – 74 шт. двухкомнатные – 90 шт., трехкомнатные – 51 шт., четырехкомнатные – 4 шт., пятикомнатные – 6 шт.		
в составе:	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10 этап строительства, секция С8-9			
112 712	Общая площадь (кв. м):	2 791,5	Площадь участка (кв. м):	112 712
940,0	Объем (куб. м):	10 371,0	в том числе подземной части (куб. м):	883

Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	575,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 1 418,3 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 156,03 кв. м; количество квартир – 24 шт., в том числе: двухкомнатные – 12 шт., трехкомнатные – 12 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10 этап строительства, секция С8.3-2			
Общая площадь (кв. м):	3 047,0	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	11 456,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 140,0
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	683		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 1 265,4 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 312,5 кв. м; количество квартир – 6 шт., в том числе: однокомнатные квартиры-студии – 60 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10 этап строительства, Секция С7-8			
Общая площадь (кв. м):	2 655,5	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	9 632,0	в том числе подземной части (куб. м):	992,0
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	504		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 1 596,8 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 217,8 кв. м; количество квартир – 24 шт., в том числе: однокомнатные – 6 шт., двухкомнатные – 12 шт., трехкомнатные – 6 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10 этап строительства, гараж С7Г (автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):	7 304,0	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	14 941,0	в том числе подземной части (куб. м):	14 941,0

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

площадь
во квартир –
ежкомнатных

го в сост
цией:

112 712

1 140,0

29,32

площадь
о квартир – 6
ии – 60 шт.
его в сост
цией:

112 711

992,0

29,32

я площадь
ство квартир –
зужкомнатных

цего в сос
ацией:

112 711

14 941

):

Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,870
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 380,0		
Иные показатели:	Количество машино-мест – 112 м/мест		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 11 этап строительства, паркинг на 136 м/м			
Общая площадь (кв. м):	289,5	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	7 811,7	в том числе подземной части (куб. м):	337,7
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	27,29
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	296,8		
Иные показатели:	Количество машино-мест – 136 м/м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 11 этап строительства, паркинг на 360 м/м			
Общая площадь (кв. м):	833,7	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	23 306,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 011,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	26,79
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	825,4		
Иные показатели:	Количество машино-мест – 360 м/м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 181, литера А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 03 » сентября 2022 г.
в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



[Handwritten signature]

Л.В. Кулаков

« 03 » августа 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



В данном документе прошито
5 (пять) листа(ов)
ВЕРНО
Начальник отдела выдачи разрешений
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
[Handwritten signature]
/И.Н. Яблова/
2016 г.

« ___ » _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« ___ » _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« ___ » _____ 20__ г.

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.