



Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

«ПЕТРОРЕСУРС-С-ПБ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

193318, г. Санкт-Петербург,

организации – для юридических лиц),

ул. Складская, д. 6, литер А, пом. А1-87

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: welcome@sngroup.ru

адрес электронной почты)



**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 26 сентября 2016 г.

№ 47-RU47506106-130К-2016

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Учебно-экспертный центр «Русское товарищество» ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-2-0015-16 05 февраля 2016 г. № 78-2-1-2-0035-16 15 сентября 2016 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:24:0101001:1367		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:24:0101001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09.09.2016 г. № RU 47506106-331 выдан администрацией муниципального образования «Город Коммунар» Гатчинского муниципального район Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СНВ Северо-Запад» шифр проекта: ГД2-2015, 2016 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап: секция С 2”			
	Общая площадь (кв. м):	2610	Площадь участка (кв. м):	29185
	Объем (куб. м):	11064	в том числе подземной части (куб. м):	1199
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,985
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	428	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	1479
	Количество квартир (шт.):	41	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	1416
	Количество секций (шт.):	1		

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	333	Количество лифтов (шт.):	1
2 этап: секции С 1 и С 1.1			
Общая площадь (кв. м):	5925	Площадь участка (кв. м):	29185
Объем (куб. м):	22654	в том числе подземной части (куб. м):	2410
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,985
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	861	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	3547
Количество квартир (шт.):	74	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	3348
Количество секций (шт.):	2	Количество лифтов (шт.):	2
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	511		
3 этап: секции С 1 и С 2			
Общая площадь (кв. м):	5856	Площадь участка (кв. м):	29185
Объем (куб. м):	23596	в том числе подземной части (куб. м):	2404
Количество этажей (шт.):	8-9	Высота (м):	27,985
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	859	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	3387
Количество квартир (шт.):	79	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	3162
Количество секций (шт.):	2	Общая площадь встроенно- пристроенных помещений (кв. м):	661
Количество лифтов (шт.):	2		
4 этап: секции С 2.1 и С 3			
Общая площадь (кв. м):	7538	Площадь участка (кв. м):	29185
Объем (куб. м):	29704	в том числе подземной части (куб. м):	1970
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,985
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	1054	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	5288
Количество квартир (шт.):	160	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	4898
Количество секций (шт.):	2		
Количество лифтов (шт.):	2		
5 этап: секции С 4''			
Общая площадь (кв. м):	3683	Площадь участка (кв. м):	29185
Объем (куб. м):	15126	в том числе подземной части (куб. м):	993
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,985
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	531	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	2526
Количество квартир (шт.):	72	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2383
Количество секций (шт.):	1		
Количество лифтов (шт.):	1		
6 этап: секции С 2.1'' и С 3			
Общая площадь (кв. м):	7496	Площадь участка (кв. м):	29185
Объем (куб. м):	29708	в том числе подземной части (куб. м):	1970
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,985
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1054	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	5246
Количество квартир (шт.):	160	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	4856
Количество секций (шт.):	2		
Количество лифтов (шт.):	2		
7 этап: секции С 4 и С 5			
Общая площадь (кв. м):	6665	Площадь участка (кв. м):	29185
Объем (куб. м):	28450	в том числе подземной части (куб. м):	1794
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,985
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	959	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	4522
Количество квартир (шт.):	128	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	4234
Количество секций (шт.):	2		
Количество лифтов (шт.):	2		
Подземный гараж			
Общая площадь (кв. м):	33	Площадь участка (кв. м):	29185
Объем (куб. м):	89	в том числе подземной части (куб. м):	47
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	1,78
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (машино мест):	1
Площадь застройки (кв. м):	77		
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” сентября 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта ГД2-2015-ПОС, том 6.1)

Заместитель председателя комитета-начальник административно-правового отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

К.А. Федосеев

(расшифровка подписи)

“ 26 ” сентября 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” декабря 20 25 г.

И.О. председателя комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Ю. Абузов
(расшифровка подписи)

“ 13 ” сентября 20 21 г.