



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-1040/2021  
17.02.2021

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ИНВЕСТАЛЪЯНС»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**188640, Ленинградская область, Всеволожский  
район, г. Всеволожск, пр. Всеволожский,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**д. 17, ком. 218**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 февраля 2021 года

№ 47-RU47504101-013К-2021

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, объектом обслуживания жилой застройки и многоэтажным отдельно стоящим гаражом». Этап 1. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями - Корпус 2.1. Пристроенный объект обслуживания жилой застройки – Корпус 2.2» Этап 2. Корпус 11. Многоэтажный отдельно стоящий гараж закрытого типа на 300 м/мест
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «ЛОЭКСП» ООО «Невский эксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-060018-2020 от 26 ноября 2020 года, № 47-2-1-2-005813-2021 от 11 февраля 2021 года  № 47-2-1-2-005658-2021 от 11 февраля 2021 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001:6264
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17.02.2021 № РФ-47-4-04-2-08-2021-0092 выдан администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПИК-Проект», 2020 год, шифр проекта: 01-ГК-ПИР-П  ООО «СОЗВЕЗДИЕ», 2021 год, Шифр проекта СЭВ 01/21-002
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	<b>Этап 1</b>	
	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Корпус 2.1</b>	
	Общая площадь (кв. м):	19741,1
	Объем (куб. м):	73347,61
	Количество этажей (шт.):	25
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	983,6
	Площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв. м.):	167,8
	Площадь кладовых (кв. м):	215
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас без понижающих коэффициентов) (кв. м):	13397,5
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас с понижающими коэффициентами) (кв. м):	13177,5
	Площадь участка (кв. м):	14150
	в том числе подземной части (куб. м):	3041,22
	Высота (м):	72,26
	Вместимость:	-
	Количество секций (шт.):	1
	Лифты (шт.):	3
	Площадь ОДС (кв.м):	129
	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	13089,5

<b>Пристроенный объект обслуживания жилой застройки Корпус 2.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	622,4	Площадь участка (кв. м):	14150
Объем (куб. м):	2323,96	в том числе подземной части (куб. м):	1082,14
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	4,365
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	357,2		
<b>Этап 2</b>			
<b>Корпус 11. Многоэтажный отдельно стоящий гараж закрытого типа на 300 м/мест</b>			
Общая площадь (кв. м):	9878,04	Площадь участка (кв. м):	14150
Объем (куб. м):	35412,87	в том числе подземной части (куб. м):	17,73
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	24,88
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1692,05	Количество машино-мест:	300
Количество лифтов:	2		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевятикинское сельское поселение, д. Новое Девятикино, микрорайон 1, квартал 1.3, поз. 1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” апреля 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 01-ГК-ПИР-П-ПОС, том 6.1, шифр СЭВ 01/21-002-ПОС, том 6).

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

“ 17 ” февраля 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.