  
**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06  
E-mail: gnc@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Еврострой-Управление Строительными Проектами"**

197110, г. Санкт-Петербург, Вязовая улица, дом 10, литер А, пом/оф  
55-Н/216

info@esgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 13 ноября 2020 г.

№ 78-13-18-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Чкаловское, Эсперова улица, дом 10, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003247:1159;

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Эсперова, дом 16/23, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-013-0367-2017, дата выдачи 13.01.2017 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<u>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным гаражом</u> <u>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга</u> <u>муниципальный округ Чкаловское, Эсперова улица, дом 10, строение 1</u>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	43874,97	42270
в том числе надземной части	куб.м	36431,72	30165
Общая площадь	кв.м	10921,78	10921,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	2704,66	2523,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	2314,6	2327,8
2Н Кафе	кв.м	217,15	218,4
3Н, 5Н Выставочный зал	кв.м	497,18	527,7
19Н Кладовая багажа	кв.м	6,17	6,2
Площадь подземного гаража, в том числе:	кв.м	1594,1	1575,5
1ММ-38ММ	кв.м	528,55	530,3
Помещения вспомогательного использования: 15Н-18Н, 9Н, 4ЛК, МОП	кв.м	1065,55	1045,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5798,04	5979,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	3934,6	3875,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1620,0	1547,9
Количество этажей	шт.	1, 6, 8	1-8
в том числе подземных		1, 2	1-2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	68	68
Общая площадь квартир	кв.м	5798,04	5979,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	18	18
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	904,48	916,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	34	34
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2659,90	2683,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	14	14
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1858,71	1956,1
Количество 4-комнатных квартир	шт.	-	-
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	-	-
Количество 5-комнатных квартир	шт.	2	2
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	402,79	424,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5835,88	6019,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение,	водоснабжение, водоотведение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		электроснабжение, теплоснабжение	электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемые рулонные материалы	наплавляемые рулонные материалы
Иные показатели:			
количество парковочных мест в подземном гараже, в том числе:	шт.	45	45
машино-мест	шт.	38	38
парковочных мест	шт.	7	7
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	49,70	49,70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

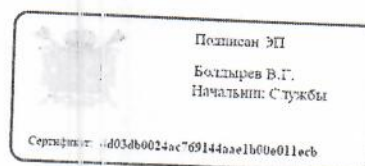
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.09.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Эсперова улица, дом 10, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

13 ноября 2020 г.



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.